

* ויטרה :
הנספח
14 עין בתוספת שוניה
ה I לחולה האנין

נספח III - קביעת האגרה ופרטי הסיוע הממשלתי

מבוא

הממשלה מציעה לבעל הזכיון מנגנון להבטחת הפדיון השנתי בהתאם להיקף התנועה, סיוע בגיוס הון (ע"י מתן התחייבות למיחזור החוב) ואופציה לתשלום דמי החזר בסיום תקופת הזכיון.

כרקע לנספח זה (ומבלי, לשנות מהוראותיו כמפורט בגוף הנספח) מובהר בזאת כי היעד הוא להגיע לאגרה נמוכה כדי שיעשה שימוש מירבי בתשתית החיונית של כביש האגרה. הסיוע הממשלתי נועד להפחית את סיכוני אי הודאות לגבי היקף התנועה בכביש האגרה.

המדינה תערוב לכך שבעל הזכיון יהיה זכאי לשמונים אחוזים (80%) מהפער בין הפדיון הצפוי לפדיון בפועל.
במידה שהיקף התנועה יעלה על התחזית, עודף הפדיון ("העודף" כהגדרת המונח להלן) יתחלק בחלקים שווים בין המדינה לבעל הזכיון.

הממשלה תהיה מוכנה להענות לבקשה לתשלומים חצי שנתיים בגין הבטחת הפדיון השנתי כהגדרתו בסעיף 2 להלן ובלבד שיהיו על בסיס הדדי הכולל התאמה בתום כל שנת זכיון. פרטי ההסדר יסוכמו עם קבלת בקשה כאמור.

להלן פרטי ההסדר:

1. הגדרות (לפי סדר א-ב)

1.1 בנספח זה:

"אופנועי" - כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"ו-1961.

"דו"ח שנתי מיוחד" - הדו"ח השנתי בדבר היקף הנסיעות בכביש האגרה ("מספר הנסיעות בפועל"), והפדיון השנתי בפועל מאושרים ע"י רואה החשבון של בעל הזכיון במתכונת שתקבע מעת לעת על-ידי הרשות הממונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אישור רואה החשבון יתיחס באופן מיוחד לסכום של פער ההכנסות או העודף.

"הפדיון בפועל המצטבר לתקופת העידכון" - סך כל הפדיון השנתי בפועל במשך כל השנים של תקופת העידכון הרלבנטית כאשר כל הפדיון השנתי בפועל צמוד למחיר הסל בשנת הזכיון הרלבנטי ועד לזה של חודש דצמבר בתום תקופת העידכון הרלבנטית.

"הפדיון החודשי בפועל" - סך כל ההכנסות המירביות מהאגרה שבעל הזכיון היה זכאי לגבות מכלי הרכב שנסעו בפועל בכביש האגרה, בחודש הרלבנטי, לרבות חלק מהפדיון הנובע מהאגרה ששומרים בבעלותם בסעיף 13 לחוזה הזכיון וממקורות הכנסה אחרים כמתואר בסעיף 13.4 לחוזה הזכיון, לפי שיסוכמו בין בעל הזכיון לבין הרשות הממונה! שי טלמון
ד גרשונוביץ

DERECH ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
C.I.D 51247520/3

אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

"הפדיון השנתי בפועל" - סך כל הפדיון החדשי בפועל במשך כל החודשים של שנת הזכיון הרלבנטית, כאשר כל הפדיון החדשי בפועל צמוד למחיר הסל מהחודש הרלבנטי ועד לזה של חודש דצמבר בתום שנת הזכיון הרלבנטית.

"הפדיון השנתי החזוי" - לשנת זכיון כלשהי תחזית הקטעים לגביה כפול במחיר הבסיס המתואם לקטע, בחודש דצמבר של אותה שנה.

"הפדיון השנתי לייחוס" - רכיב התמורה הקבוע ועוד "התמורה לבעל הזכיון בגין נסיעה אחת" כפול מספר הנסיעות בפועל במהלך אותה שנת זכיון.

"הפדיון התקופתי לייחוס" - סך כל הפדיון השנתי לייחוס המצטבר לתקופת העדכון כאשר הפדיון השנתי לייחוס של כל אחת משנות תקופת העדכון צמוד למחיר הסל של תום תקופת העידכון הרלבנטית.

"התמורה לבעל הזכיון בגין נסיעה אחת" - רכיב התמורה המשתנה מחולק בתחזית הנסיעות השנתית.

"מחיר בסיס לקטע" - סך של 1.33 ש"ח (שקל חדש אחד ושלושים ושלוש אגורות) (ללא מע"מ) עבור רכב פרטי בגין השימוש בקטע, כפי שהוצע על-ידי בעל הזכיון במכרז.

DERECH EREZ HIGHWAYS (1997) Ltd
C.I.D 51247520/3

החשב הכללי
משרד התיירות

"מחיר בסיס מתואם לקטע" - מחיר הבסיס לקטע כשהוא צמוד למדד הבסיסי ועד למדד האחרון הידוע במועד הקובע ומן המועד הקובע צמוד למחיר הסל. למחיר זה תיווסף תוספת ריאלית ("מצטברת") של 1.5% לשנה מדי ה-1 באפריל של כל שנה החל מ-1 באפריל 2002 ועד תום תקופת הזכיון.

"המחיר בפועל לקטע" - המחיר לקטע לרכב פרטי שאותו בעל הזכיון רשאי לגבות בכל עת, בהתאם להוראות סעיף 1.2 להלן. המחיר בפועל לקטע יעודכן בעידכון תקופתי בהתאם להוראת סעיף 1.3 להלן.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.

"מחיר הסל" - הצמדה לסל מטבעות שיקבע עפ"י העקרונות שלהלן:

- בעל הזכיון יהיה רשאי לבחור בכל הרכב של מכוניות מבין המשתתפים הבאים: שקל חדש, דולר של ארה"ב, לירה שטרלינג, פרנק צרפתי, מרק גרמני ויין יפני, ובלבד שמשקל הש"ח בסל המטבעות לא יפחת מ- 1/3 (שליש), משקלו של דולר של ארה"ב לא יעלה על 1/2 (חצי), ומשקלו כל מטבע אחר לא יעלה על 1/3 (שליש).

להשקעות בע"מ
אפריקה ישראל

החשב הכללי
משרד התיירות

אפריקה ישראל

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

החשב הכללי
משרד התיירות

2. כל סכום בשקלים חדשים אשר עפ"י נספח זה יש לתאמו למחיר הסל, יחושב באופן שאותו סכום יוצמד לשינוי מהתיאום האחרון בערכו של כל אחת מאותן המטבעות המרכיבות את "סל המטבעות" למול השי"ח, לפי משקלה היחסי בסל המטבעות. ההצמדה לכל מטבע תקבע באופן שיתווספו לשינוי בשער המטבע או גם שינוי ה-C.P.I. החל לגבי אותו מטבע בארץ המטבע (הכל כמוגדר בנספח III ג' להלן).

3. א. בעל הזכיון יהיה רשאי לשנות את הרכב סל המטבעות ומשקלו של כל מטבע בסל המטבעות בכל עת עד למועד הקובע.¹

ב. בשנה הראשונה לאחר ההשלמה ופעם אחת לאחר 15 שנים מהמועד הקובע יהיה רשאי בעל הזכיון לשנות את המשקל, היחס וההרכב של סל המטבעות בכפוף לאישור של הרשות הממונה וועדת הכספים של הכנסת ובתנאי שאין הדבר פוגע ברווחת המשתמשים בכביש האגרה.

"מספר הנסיעות בפועל" - מספר הנסיעות המשוקלל של כל כלי הרכב שנסעו בפועל בכביש האגרה (ללא תלות במספר הקטעים שנסעו בהם) בשנת זכיון כלשהי. לצורך זה נסיעה של רכב פרטי תחשב לנסיעה אחת, נסיעה של אופנוע תיחשב למחצית נסיעה, ונסיעה של כל כלי רכב אחר תחשב לשלוש נסיעות.

"נסיעה" - כל כניסה של כלי רכב לכביש האגרה לרבות כלי רכב הפטורים מחובת תשלום אגרה על פי חוק כביש האגרה.

"רכב פרטי" - רכב ארבעה גלגלים שמשקלו פחות מ-4 טון.

"רכיב התמורה המשתנה" - 10% מהפדיון השנתי החוזי.

"רכיב התמורה הקבוע" - 90% מהפדיון השנתי החוזי.

"שנת זכיון" - שנה קלנדרית כלשהי החל מ-1 בינואר שלאחר ההשלמה עפ"י הקבוע בחוזה הזכיון.

"תחזית הקטעים לגביה" - תחזית של סה"כ מספר הקטעים לגביה וזמן נסיעה בסעיף 1.2.6 להלן בנספח III ב' במהלך כל שנת זכיון.
"תחזית נסיעות שנתית" - תחזית של מספר הנסיעות השנתיות במסלול האגרה לרכב פרטי לכל שנת זכיון לאחר ההשלמה, על פי המפורט בנספח III ב'.

DERECH EREZ HIGHWAYS (1997) Ltd
C.I.D 51247520/3

בהצעת ההרכב הראשון של סל המטבעות רשאי בעל הזכיון לקבוע הרכב מטבעות שונה לכל מועד עדכון ובלבד שלא יקבע יותר מסל מטבעות אחד לכל שנת זכיון.

אפריקה-ישראל
להשקעות בע"מ

"תקופת העדכון" -

(א) פרק הזמן שחלף החל מיום קביעת האגרה הראשונית ועד תום שתי שנות זכיון מתום אותה שנה בה נקבעה האגרה הראשונית.

(ב) פרק הזמן שחלף החל מתום התקופה הנקובה בס"ק (א) לעיל ועד תום שלוש שנות זכיון מתום המועד האמור וחוזר חלילה כל שלוש שנים עד תום תקופת הזכיון.

1.B הגדרות (לפי רצף מתמטי)

1.1B בנספח זה:

"מחיר בסיס לקטעי" - סך של 1.33 ש"ח (שקל חדש אחד ושלושים ושלוש אגורות) (ללא מע"מ) עבור רכב פרטי בגין השימוש בקטע, כפי שהוצע על-ידי בעל הזכיון במכרז.

"מחיר בסיס מתואם לקטעי" - מחיר הבסיס לקטע כשהוא צמוד למדד הבסיסי ועד למדד האחרון הידוע במועד הקובע ומן המועד הקובע צמוד למחיר הסל. למחיר זה תיווסף תוספת ריאלית ("מצטברת") של 1.5% לשנה מדי ה-1 באפריל של כל שנה החל מ-1 באפריל 2002 ועד תום תקופת הזכיון.

"המחיר בפועל לקטעי" - המחיר לקטע לרכב פרטי שאותו בעל הזכיון רשאי לגבות בכל עת, בהתאם להוראות סעיף 1.2 להלן. המחיר בפועל לקטע יעודכן בעידכון תקופתי בהתאם להוראת סעיף 1.3 להלן.

"נסיעה" - כל כניסה של כלי רכב לכביש האגרה לרבות כלי רכב הפטורים מחובת תשלום אגרה על פי חוק כביש האגרה.

"תחזית נסיעות שנתית" - תחזית של מספר הנסיעות השנתיות בכביש האגרה לכל שנת זכיון לאחר ההשלמה, על פי המפורט **בנספח III ב**.

"תחזית הקטעים לגביה" - תחזית של סה"כ מספר הקטעים לגביה (כמפורט בסעיף 1.2.6 להלן **ובנספח III ב**) במהלך כל שנת זכיון.

11 דהפיז (11 דהפיז) ERECH EREZ HIGHWAYS

הפדיון השנתי החזוי - לשנת זכיון כלשהי תחזית הקטעים האגרה יכפול במחיר הבסיס המתואם לקטע, בחודש דצמבר של אותה שנה.
"רכיב התמורה המשתנה" - 10% מהפדיון השנתי החזוי.
"רכיב התמורה הקבוע" - 90% מהפדיון השנתי החזוי.

ד גרשונוביץ
שי טלמון

אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

"התמורה לבעל הזכיון בגין נסיעה אחת" - רכיב התמורה המשתנה מחולק בתחזית הנסיעות השנתית.

"מספר הנסיעות בפועל" - מספר הנסיעות המשוקלל של כל כלי הרכב שנסעו בפועל בכביש האגרה (ללא תלות במספר הקטעים שנסעו בהם) בשנת זכיון כלשהי. לצורך זה נסיעה של רכב פרטי תחשב לנסיעה אחת, נסיעה של אופנוע תחשב למחצית נסיעה, ונסיעה של כל כלי רכב אחר תחשב לשלוש נסיעות.

"הפדיון השנתי לייחוס" - רכיב התמורה הקבוע ועוד "התמורה לבעל הזכיון בגין נסיעה אחת" כפול מספר הנסיעות בפועל במהלך אותה שנת זכיון.

"הפדיון החודשי בפועל" - סך כל ההכנסות המירביות מהאגרה שבעל הזכיון היה זכאי לגבות מכלי הרכב שנסעו בפועל בכביש האגרה, בחודש הרלבנטי, לרבות חלק מהפדיון הנובע מאזורי השרות כמשמעותם בסעיף 13 לחוזה הזכיון וממקורות הכנסה אחרים כמתואר בסעיף 13.4 לחוזה הזכיון, כפי שיסוכמו בין בעל הזכיון לבין הרשות הממונה.

"הפדיון השנתי בפועל" - סך כל הפדיון החודשי בפועל במשך כל החודשים של שנת הזכיון הרלבנטית, כאשר כל הפדיון החודשי בפועל צמוד למחיר הסל מהחודש הרלבנטי ועד לזה של חודש דצמבר בתום שנת הזכיון הרלבנטית.

"רכב פרטי" - רכב ארבעה גלגלים שמשקלו פחות מ-4 טון.

"אופנועי" - כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"ו-1961.

"שנת זכיון" - שנה קלנדרית כלשהי החל מ-1 בינואר שלאחר ההשלמה עפ"י הקבוע בחוזה הזכיון.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.

"מחיר הסל" - הצמדה לסל מטבעות שיקבע עפ"י העקרונות שלהלן:

1. בעל הזכיון יהיה רשאי לבחור בכל הרכב של מטבעות מבין המטבעות הבאים: שקל חדש, דולר של ארה"ב, לירה שטרלינג, פרנק צרפתי, מרק גרמני ויוון יפני, ובלבד שמשקל השי"ח בסל המטבעות לא יפחת מ-1/3 משקל השי"ח. משקלו של דולר של ארה"ב לא יעלה על 1/2 (חצי) משקלו של מטבע אחר לא יעלה על 1/3 (שליש).

2. כל סכום בשקלים חדשים אשר עפ"י נספח זה יש לתאמו למחיר הסל, יחושב באופן שאותו סכום יוצמד לשינוי מהתיאום האחרון בערכו של כל אחת מאותן המטבעות המרכיבות את "סל המטבעות" למול השי"ח, לפי משקלה היחסי בסל המטבעות. ההצמדה לכל מטבע תקבע באופן שיתווספו לשינוי

173-173
החלטת ההגנה הכללית
שי טלמון
ד גרשונוביץ

להשקעות בע"מ
אפריקה ישראל

DERECH ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd
C.I.P. 51247520/3

בשער המטבע או גם שינוי ה- C.P.I. החלים לגבי אותו מטבע בארץ המטבע (הכל כמוגדר בנספח III ג' להלן).

3. א. בעל הזכיון יהיה רשאי לשנות את הרכב סל המטבעות ומשקלו של כל מטבע בסל המטבעות בכל עת עד למועד הקובע.²

ב. בשנה הראשונה לאחר ההשלמה ופעם אחת לאחר 15 שנים מהמועד הקובע יהיה רשאי בעל הזכיון לשנות את המשקל, היחס וההרכב של סל המטבעות בכפוף לאישור של הרשות הממונה וועדת הכספים של הכנסת ובתנאי שאין הדבר פוגע ברווחת המשתמשים בכביש האגרה.

"דו"ח שנתי מיוחד" - הדו"ח השנתי בדבר היקף הנסיעות בכביש האגרה ("מספר הנסיעות בפועל"), והפדיון השנתי בפועל מאושרים ע"י רואה החשבון של בעל הזכיון במתכונת שתקבע מעת לעת על-ידי הרשות הממונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אישור רואה החשבון יתיחס באופן מיוחד לסכום של פער ההכנסות או העודף.

"תקופת העדכון" -

(א) פרק הזמן שחלף החל מיום קביעת האגרה הראשונית ועד תום שתי שנות זכיון מתום אותה שנה בה נקבעה האגרה הראשונית.

(ב) פרק הזמן שחלף החל מתום התקופה הנקובה בס"ק (א) לעיל ועד תום שלוש שנות זכיון מתום המועד האמור וחוזר חלילה כל שלוש שנים עד תום תקופת הזכיון.

"הפדיון התקופתי לייחוס" - סך כל הפדיון השנתי לייחוס המצטבר לתקופת העדכון כאשר הפדיון השנתי לייחוס של כל אחת משנות תקופת העדכון צמוד למחיר הסל של תום תקופת העידכון הרלבנטית.

"הפדיון בפועל המצטבר לתקופת העידכון" - סך כל הפדיון השנתי בפועל במשך כל השנים של תקופת העידכון הרלבנטית כאשר כל הפדיון השנתי בפועל צמוד למחיר הסל בשנת הזכיון הרלבנטי ועד לזה של חודש דצמבר בתום תקופת העידכון הרלבנטית.

1.2 השיטה לקביעת המחיר בפועל לקטע במהלך תקופת הזכיון

1.2.1 במועד פתיחת כביש האגרה כולו עפ"י הוראות חוזה הזכיון יקבע המחיר בפועל לקטע הראשון ("האגרה הראשונית").

1.2.2 האגרה הראשונה תהיה שמהלך ההגדרה הבסיס המתואם לקטע ביום פתיחת

כביש האגרה
שי טלמון
ד גרשונביץ

DERECH EREZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
C.I.D 51247520/3

בהצעת ההרכב הראשון של סל המטבעות רשאי בעל הזכיון לקבוע הרכב מטבעות שונה לכל מועד עדכון ובלבד שלא יקבע יותר מסל מטבעות אחד לכל שנת זכיון.

1.2.3 במועד פתיחת קטע בהתאם להוראות חוזה הזכיון יהיה בעל הזכיון זכאי לגבות אגרה בסכום שאינו עולה על מחיר הבסיס המתואם לקטע ביום פתיחת הקטע האמור, ובאופן שאינו שונה מן האמור בסעיף 1.2.6 להלן.

1.2.4 החל ממועד קביעת האגרה הראשונית יעודכן המחיר בפועל לקטע פעמיים בשנה, ב-1 באפריל וב-1 באוקטובר של כל שנה באופן הבא:

בכל 1 באפריל - יתואם "המחיר בפועל לקטע" בהתאם לשינוי בין מחיר הסל הידוע במועד בו נקבע "המחיר בפועל לקטע" הקודם ולזה הידוע ב-1 באפריל הרלבנטי, בתוספת 1.5% משנת 2002 ואילך.

בכל 1 באוקטובר - יתואם "המחיר בפועל לקטע" בהתאם לשינוי במחיר הסל מן הידוע במועד בו נקבע "המחיר בפועל לקטע" הקודם ולזה הידוע ב-1 באוקטובר הרלבנטי.

1.2.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, פעם אחת בכל תקופת עדכון יעשה עידכון נוסף של המחיר בפועל לקטע על בסיס היחס בין הפדיון התקופתי ליחוס לבין הפדיון בפועל המצטבר לתקופת העדכון, והכל בהתאם לאמור בס"ק 1.3 להלן.

1.2.6 התשלום שזכאי בעל הזכיון לגבות עבור נסיעה של רכב פרטי יהא בהתאם למספר הקטעים ויקבע על ידי הכפלה של המחיר בפועל לקטע כפי שנקבע על-פי הוראות סעיף 1.2 זה, במספר הקטעים לגביה כדלקמן:

<u>מספר הקטעים</u>	<u>מספר קטעי הנסיעה בפועל</u>
לגביה בגין כל נסיעה	
עד 3	בגין נסיעה בקטע אחד
עד 3	בגין נסיעה בשני קטעים
3	בגין נסיעה בשלושה קטעים
4	בגין נסיעה בארבעה קטעים
5	בגין נסיעה בחמישה קטעים ומעלה

בעל הזכיון יקבע עד לשישה חודשים לפני המועד המשוער לפתיחת כביש האגרה כולו את מספר הקטעים לגביה לנסיעה באחד או בשני קטעים. בעל הזכיון לא יוכל לשנות קביעה זו ללא אישור מראש ובכתב של הרשות הממונה.

המחיר בפועל לקטע שזכאי בעל הזכיון לגבות מכלי רכב למעט רכב פרטי, לא יעלה על פי שלושה מהמוזר בפועל לקטע. ניתן לקבוע את היחס בין המחיר בפועל לקטע לבין המחיר לקטע לרכב אחר, בכל עת, עד לששה חודשים לפני המועד המשוער לפתיחת הקטע הראשון ולא ניתן לשנותו לאחר מכן ללא אישור מראש ובכתב של הרשות הממונה.

DERECH ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd
C.I.D 51247520/3

אישור מראש ובכתב של הרשות הממונה להשקעות בע"מ
ד גרשונוביץ
שי טלמון

1.3 עידכון תקופתי של המחיר בפועל לקטע עפ"י היקף התנועה

1.3.1 המחיר בפועל לקטע יעודכן ב-1 באפריל שלאחר תום כל "תקופת עדכון" וזאת על ידי הכפלת המחיר בפועל לקטע הקיים בפדיון התקופתי לייחוס, מחולק בפדיון בפועל המצטבר לתקופת העדכון. על אף האמור לעיל, בעל הזכיון אינו מחוייב להעלות את המחיר בפועל לקטע במלוא השיעור או בחלקו כנובע מנוסחת העדכון המפורטת לעיל. בחר בעל הזכיון שלא להעלות את המחיר בפועל לקטע במלוא השיעור כנובע מנוסחת העדכון יהיה המחיר שקבע בעל הזכיון המחיר שהוא רשאי לגבות ויהפוך, לאחר קביעה זו, למחיר בפועל לקטע.

1.3.2 המדינה תהא רשאית להורות לבעל הזכיון כל הוראה הקשורה באגרה ובאופן חיובה ובכלל זה, אך לא רק, להורות לבעל הזכיון מעת לעת להוריד או להעלות את המחיר בפועל לקטע ובלבד שאם הוראה כזו תגרום לכך שחלקו של בעל הזכיון בפדיון יהא נמוך יותר מחלקו אלמלא ההוראה - תפצה המדינה את בעל הזכיון בהפרש כאמור.

1.3.3 בעל הזכיון יעמיד עד ליום 15 בפברואר של כל שנה את המידע שידרש ע"י המדינה לאפשר בדיקת אופן חישוב עידכון האגרה בהתאם לנספח III זה והמדינה תודיע על מתן האישור, או אי מתן האישור לאופן ביצוע חישוב העידכון כאמור לעיל וזאת תוך 45 יום מקבלת כל המידע כאמור.

2. הבטחת הפדיון השנתי לייחוס

2.1 בכפוף להוראות סעיף 6.1.4.2 לחוזה הזכיון ובלבד שנכון למועד ההשלמה ולפתיחת כביש האגרה בשלמותו לתנועה, לא מתקיים ארוע המאפשר למדינה ליתן הודעות הפחתה עפ"י סעיף 6.1.4.3 לחוזה הזכיון תבטיח המדינה לבעל הזכיון את הפדיון השנתי לייחוס באופן כדלקמן:

2.1.1 היה ויתברר מן הדו"ח השנתי המיוחד בגין שנה כלשהי, כי הפדיון השנתי בפועל נמוך מהפדיון השנתי לייחוס יקרא ההפרש הנ"ל "פער ההכנסות" (the "Shortfall") והמדינה תעביר לבעל הזכיון בתוך ארבעים וחמישה (45) יום מקבלת הדו"ח השנתי המיוחד הנ"ל שמונים אחוז (80%) מפער ההכנסות. הסכום שיועבר כאמור יקרא "סכום ההעברה" ("the Advancement").

2.1.2 היה ויתברר מן הדו"ח השנתי המיוחד בגין שנה כלשהי כי הפדיון השנתי בפועל גבוה מהפדיון השנתי לייחוס יקרא ההפרש הנ"ל "העודף" (the "Surplus"). ובעל הזכיון יעביר למדינה בתוך ארבעים וחמישה (45) יום

הגשת הדו"ח השנתי המיוחד הנ"ל חמישים אחוז (50%) מן העודף הרשות הממונה על המידע הכלול בדו"ח שנתי מיוחד או על מידע אחר אשר שימשו בסיס להתחשבת דלעיל, יכריעו בכך הבוררים כאמור

אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

גשר האגרות
מחשב הפדיון
למדינה
שי טלמון
גרשון גרשון
313

NETANYA EREZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
51247520/3

בסעיף 23.2 לחוזה הזכיון ובלבד שהמדינה או בעל הזכיון, לפי הענין, יעביר לצד השני את הסכומים שאינם במחלוקת במועדים הקבועים בנספח זה.

2.1.4 כל תשלום של פער הכנסות או עודף, לפי הענין, יעשה בצירוף ריבית בשיעור המפורסם על ידי החשב הכללי בתוספת 1.5% לשנה מיום 1 בינואר של השנה שלאחר שנת הזכיון לגביה ניתן הדו"ח השנתי המיוחד ועד מועד התשלום בפועל.

היה ובעל הזכיון איחר בהגשת דו"ח שנתי מיוחד כלשהו, כי אז:

2.1.4.1 כל תשלום של העודף למדינה, אם וככל שהיא זכאית לו על פי הדו"ח השנתי המיוחד, יעשה בצירוף ריבית בשיעור המפורסם על ידי החשב הכללי בתוספת 3% לשנה מהמועד שבו היה על בעל הזכיון להגיש את הדו"ח השנתי המיוחד ועד למועד התשלום בפועל.

2.1.4.2 כל תשלום של פער הכנסות לבעל הזכיון, אם וככל שהוא זכאי לו לפי הדו"ח השנתי המיוחד, יעשה בצירוף ריבית בשיעור המפורסם על ידי החשב הכללי ללא תוספת כלשהיא ממועד הגשת הדו"ח השנתי המיוחד ועד למועד התשלום בפועל.

2.1.5 בעל הזכיון יגיש את הדו"ח השנתי המיוחד לא יאוחר מ-15 בפברואר בשנה שלאחר שנת הזכיון הרלוונטית.

3. חישוב לחלק משנה

לענין נספח זה כל החישובים, הרי שלגבי התקופה שממועד ההשלמה ועד (לא כולל) ה-1 בינואר שלאחריו, וכן לגבי התקופה שמיום ה-1 בינואר (כולל) של שנת הזכיון האחרונה ועד לתום תקופת הזכיון, יבוצע חישוב שיותאם לחלק היחסי בשנה הרבנטית, באופן פרופורציונלי.



DERECH EREZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
ח"ד 5124752010

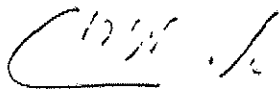
שרד האוצר - החשב הכללי
ד גרשונביץ
שי-טלמון

אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

נספח III א'

Toll Road Sections - קטעי כביש האגרה

1. Road 3 to Road 44
2. Road 44 to Road 1
3. Road 443 to Road 471
4. Road 471 to Road 5
5. Road 5 to Road 531
6. Road 531 to Road 551
7. Road 551 to Road 57
8. Road 57 to Road 9
9. Road 9 to Road 65



אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

רז האוצר-החשב הכללי
ד גרשונוביץ
שי טכמן

ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd
51247520/3



נספח III ב'

תחזית נסיעות שנתית (במליונים)	תחזית הקטעים לגביה (במליונים)	שנה
27.6	100.4	2002
29.7	108.0	2003
32.0	116.3	2004
34.5	125.4	2005
37.2	135.3	2006
40.2	146.2	2007
43.8	159.3	2008
48.1	175.2	2009
49.5	194.5	2010
54.3	214.0	2011
59.0	233.2	2012
63.8	251.9	2013
68.1	269.5	2014
72.0	285.7	2015
75.4	300.0	2016
78.2	312.0	2017
81.1	324.5	2018
84.1	337.4	2019
86.7	348.4	2020
87.5	351.9	2021
88.4	355.4	2022
89.5	358.8	2023
90.4	362.4	2024
91.3	365.9	2025
92.2	369.5	2026
93.1	373.2	2027
93.1	373.2	2028
93.1	373.2	2029

מחזור ומוסכס במפורש כי תחזית זו ניתנת אך ורק לצרכי קביעת האגרה ועדכונה ולצרכי הבטחת הפדיון הכלל כמפורט בנספח III התחזית אינה מהווה מצג או התחייבות כלשהיא מטעם המדינה או הרשות הממונה ובעל הזכיון לא יהא רשאי להסתמך על התחזית לכל דבר וענין (מלבד לענין קביעת האגרה ועדכונה ולענין הבטחת הפדיון כאמור בנספח III).

אפריקה ישראל
לחשקעות בע"מ

ר"ז האוצר-החשב הכללי
ד גרשונביץ
שי טלמון

DERECH ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
C.I.D 51247520/3

נספח III ג'

לצורך חישוב "מחיר הסל" כמוגדר בסעיף 1.1.16 לנספח III יהא ל-CPI החל לגבי סל המטבעות שקבע בעל הזכיון המשמעות הבאה:

ארה"ב - CPI, מפורסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה של מחלקת העבודה האמריקאית.

בריטניה - RPI, מפורסם ע"י המשרד הלאומי לסטטיסטיקה.

צרפת - CPI, המפורסם ע"י INSEE (הגוף הלאומי לסטטיסטיקה).

גרמניה - ה-CPI הגרמני (Pan German), מפורסם ע"י הלשכה הפדרלית לסטטיסטיקה.

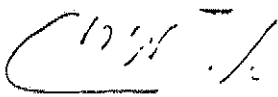
יפן - ה-CPI הלאומי המפורסם ע"י הלשכה לניהול וסטטיסטיקה, טוקיו.



משרד האוצר - החשב הכללי
ד גרשנוביץ
שי טלמון

ישראל/מסמכים לחתימה/נספח 3

DERECHETZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
C.I.B. 51247520/3
גורן



אפריקה ישראל
להשקעות בע"מ

(ח) III (כ) ANNEX (VII)

26.1.98
1445



26 January 1998.

Mr. Nitzan Yotzer,
Tender Selection Committee Coordinator,
Cross Israel Highway
13 Noach Moses Street,
Tel Aviv.

Dear Mr. Yotzer,

re: Reduction of Cost of Senior Debt

Notwithstanding the financing plan we submitted on 19 January 1998, this is to confirm that we shall use our best efforts in any possible and legal manner (prior to the Effective Date and thereafter) to reduce our financing costs, (including the restructuring of a substantial part of the senior debt into a public offering of bonds in the local or international markets) without requiring any change to the Concession Contract or its Annexes, and eighty percent (80%) of our savings achieved as a result of such reduction of our financing costs shall be used solely to lower the toll rate.

We shall forthwith commence with our efforts required in order to implement the foregoing and carry it out together with you, and we shall consult with you and advise you on a regular basis of the developments in achieving such structuring.

Yours sincerely,

Ehud Savion
Authorised Representative

ד"ר האוצר-החשב הכללי
ד גרשוןוביץ
שי טלמון

nk024-98.doc

DERECH ERETZ HIGHWAYS (1997) Ltd.
C.I.D 51247520/3

