

דיווחים בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993

### 556/1 העסקת משרד שרקון, בן עמי, רוזנבוים, אשר ושות' לליווי הפקעות

#### החלטה:

וועדת מכרזים והתקשרויות מאשרת הרחבת ההתקשרות עם משרד שרקון לטיפול בהפקעות בדגש על ליווי הפקעות והפעילויות הנלוות של המסילה המזרחית. הפטור לפי סעיף 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

#### נימוקי הוועדה:

1. משרד שרקון נבחר כאחד מ-3 המשרדים לליווי הפקעות מפער הקישון בהליך שנוהל לפני כשנתיים להגדלת מאגר משרדי עוה"ד שעובדים עם החברה.
2. בפועל טרם התחילה העסקת המשרד עד כה.
3. משרד שרקון הינו משרד המתמחה באופן מובהק בתחום המקרקעין על כל היבטיו.
4. מדובר במטלה נרחבת ומורכבת המצריכה צוות רציני בעל ידע וניסיון בתחום הפקעות, ובכלל זה בתחומים הנלווים הקשורים כמו סטטוטוריקה ותכנון ובנייה, תביעות 197, וניהול ליטיגציה.

### 556/2 הערכות אגף נכסים לביצוע הפקעות בקטע 3

#### החלטה:

וועדת מכרזים והתקשרויות מאשרת הרחבת ההתקשרות עם יוליה זיפלינגר לניהול צוות הפקעות בקטע 3. ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

#### נימוקי הוועדה:

- א. יוליה זיפלינגר נבחרה בהליך קבלת הצעות למפער הקישון
- ב. מכירה את השטח מצוין, עובדת בשטח גם עם מע"צ ויש לה ניסיון רב.
- ג. העסקתה נדרשת מטעמי חסכון, אחידות ויעילות.
- ד. חלק מהמופקעים זהים ובעלי קרקעות בהמשך קטע 3.
- ה. היועצים כבר מכירים את הנתונים, בעלי ניסיון בעבודה הנדרשת ונמצאים בשטח.
- ו. החברה מרוצה מאוד מעבודתה.

#### החלטה:

וועדת מכרזים והתקשרויות מאשרת הרחבת ההתקשרות עם עמיר עזר כשמאי בצוות הפקעות של קטע 3. ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

#### נימוקי הוועדה:

- א. עמיר עזר שמאי מקרקעין שנבחר בהליך קבלת הצעות בנושא הדרוזים.
- ב. מכיר השטח מצויין, עובד בשטח גם עם מע"צ ויש לו נסיון רב.
- ג. חלק מהמופקעים זהים ובעלי קרקעות בהמשך קטע 3.
- ד. העסקתו נדרשת מטעמי חסכון, אחידות ויעילות.
- ה. מרוצים מאוד מעבודתו

---

### 556/3 עדליא – בחינת עלויות אכיפה בנתיב המהיר ובמנהרות הכרמל

#### החלטה:

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם עדליא לבחינת הכנסות והוצאות אכיפה בנתיב המהיר ובמנהרות הכרמל.

ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

#### נימוקי הוועדה:

- א. עדליא רכשה נסיון רב בבדיקת מנגנון הכנסות והוצאות אכיפה.
- ב. התקנות בנתיב המהיר ובמנהרות הכרמל דומות במהותן לתקנות כביש 6.
- ג. מדובר בהליך מורכב ורגיש הכולל הבנה של התקנות ומטרתן.
- ד. אין גופים אחרים העוסקים בנושא ייחודי ונקודתי זה.
- ה. מטעמי חסכון ויעילות יש יתרון בשמירה על האחידות.
- ו. לאור מיעוט גופים פוטנציאליים הכנסת גוף חדש ללימוד הנושא המורכב לא יעילה ומעבר לזה קיימת בשוק הגופים הכלכליים מסוג זה בעיה חמורה של ניגוד עניינים.