



27 דצמבר 2018

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

1. לצורך הפקעה ותפיסת החזקה בתוואי המיועד לסלילת כביש חוצה ישראל בקטע שבין מחלף שוקת למחלף נבטים (להלן: "קטע 21/3"), החברה נדרשת לפנותו מכל המחזיקים, המחוברים ותובעי הבעלות.
2. בכוונת החברה להתקשר עם מר בני תפילין מחב' א.א. תפילין בע"מ (להלן: "הספק") לצורך ניהול המו"מ ופינוי התוואי בהתאם.
3. לספק ניסיון מעשי של כ- 23 שנים בפעילות בתחום זה, היכרות ארוכת שנים ומעמיקה עם האוכלוסיה הבדואית בנגב, לרבות התושבים בפזורה באזור תוואי הכביש בקטע 21/3, ברמה של שבטים, משפחות ואנשים. לספק בקיאות רבה וניסיון רב בפעילות הנדרשת לצורך קידום הזמינות של פרויקטים באחריות משרד התחבורה, חברות ממשלתיות וחברות תשתית. פעילות זו אפשרה בשנים האחרונות, קידום פרויקטי תשתית ממשלתיים בתחום קרקעות מוחזקות ותביעות בעלות במגזר הבדואי שבנגב.
4. הספק ערך בשנים האחרונות מאות מפגשים וניהל דו שיח ישיר עם האוכלוסיה המתגוררת בתוואי קטע 21/3 והוא מוכר ומקובל "כנציג כביש 6" בתא שטח זה.
5. כנגזר מהיכרות האוכלוסיה המקומית עם הספק נוכח פעילותו רבת השנים בתחום, ובכלל זאת ניהול מו"מ מטעם גופים ממשלתיים לשם פינוי ותפיסת החזקה לקידום פרויקטי תשתית נוצרו בין הספק לבין התושבים יחסי אמון מיוחדים ולמעשה מרבית המחזיקים בתוואי המיועד להפקעה מוכנה לנהל מו"מ ניכסי רק מול הספק בני תפילין ולא מול גורם אחר.
6. לאור הנימוקים שהוזכרו לעיל, אנו מבקשים לערוך את ההתקשרות עם הספק בני תפילין (באמצעות חב' א.א. תפילין בע"מ) כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1983.
7. לאור האמור הח"מ, כגורם המקצועי בחברה, ממליץ לאשר את מר בני תפילין מחב' א.א. תפילין בע"מ כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, ולפרסם זאת באתר החברה בהתאם לתקנה 3א (א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

בברכה,  
**צ'י אית'י**  
סמנכ"ל נכסים