

הודעה על עמדת כביש חוצה ישראל בע"מ בעניין הקמת תחנות תדלוק* בקטעים 19-21 (מחלף

שורק עד מחלף שוקת), 3+7 (יקנעם עד צומת סומד), ו- 8+9 (צומת סומד עד קיבוץ כברי)

של כביש חוצה ישראל

בשנת 2018-2019 נפתחו לתנועה קטעים 3+7 של כביש חוצה ישראל (בין יקנעם לצומת סומד) וקטעים 8+9 של כביש חוצה ישראל (בין צומת סומד לקיבוץ כברי) נמצאים בהליכי תכנון. הקטעים הנ"ל מצטרפים לקטעים 19-21 של כביש חוצה ישראל (בין מחלף שורק למחלף שוקת) אשר נפתחו לתנועה עוד קודם לכן (להלן, יקראו כולם: "הקטעים"). בקטעים הנ"ל לא תוכננו במסגרת התכניות הסטטוטוריות אזורי שירות או תחנות תדלוק.

אל החברה הגיעו פניות מטעם יזמים ונציגי ישובים המעוניינים להקים תחנות תדלוק, בצדי הקטעים, כאשר הכניסה והיציאה מהן תתאפשר מתוך כביש חוצה ישראל בלבד (בקטעים הרלוונטיים) ואשר תכלולנה בנוסף לתחנות התדלוק גם מתקנים נלווים, חנויות נוחות, שטחי שירות בקשר עם תחנות התדלוק ואזורי מנוחה. בעקבות פניות אלה שקלה החברה וגיבשה את עמדתה בהקשר לפניית יזמים להקמת תחנות תדלוק בקטעים.

החברה סבורה כי להקמת תחנות תדלוק, הכוללות אזורי מנוחה ושירות עשויה להיות תרומה לנוחות ולבטיחות הנוהגים בכביש, בכפוף לעמידה בתנאי סף ובקריטריונים סטטוטוריים, הנדסיים ואחרים.

החברה תפעל בשקיפות, שוויון והגינות כלפי גורמים נוספים פוטנציאליים נוספים אשר ייתכן ויהיו מעוניינים להקים תחנות תדלוק ושטחי שירות לאורך הכביש בקטעים הנ"ל, ועל כן נותנת פומבי לעמדתה זו.

לפיכך מובהר כי במידה וישנם גורמים נוספים כאמור המעוניינים בהקמת תחנות תדלוק ושטחי שירות, החברה לא תתנגד לפנייתם לרשויות המוסמכות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת תחנות התדלוק ושטחי השירות ובלבד שיעמדו בתנאי הסף וביתר הקריטריונים המפורטים ב"כתב התחייבות היזם" המפורסם במצורף להודעה זו, ושתוכנו עשוי להתעדכן מעת לעת על פי הצורך, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

גורם המעוניין בהקמת תחנות תדלוק כאמור והעומד בקריטריונים הנ"ל רשאי להגיש, בכתב, פנייה מסודרת לחברה. אם הפנייה תעמוד בבדיקה של תנאי הסף והקריטריונים הסטטוטוריים וההנדסיים, יתבקש היזם לחתום על כתב התחייבות היזם. באתר החברה יפורסמו רשימת היזמים שחתמו על כתב התחייבות היזם, ככל שיהיו, והמיקומים שהוצעו על ידם להקמת תחנות תדלוק וכן פרטים כלליים נוספים לפי שיקול דעת החברה.

* "תחנות תדלוק" – תחנות המאפשרות תדלוק בבניין ו/או בסולר ו/או "משאבות ירוקות" (ביו-דיזל) ו/או אפשרות לתדלוק בגז ו/או אפשרות לטעינה חשמלית.

המועד האחרון להגשת פניות בנושא תחנות התדלוק לחברה יהיה ביום 31.3.2021. החברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות, ובכלל זה לדחות, את המועד האחרון להגשת פניות כאמור.

מודגש כי השגת כלל האישורים הדרושים (לרבות אישורים הנדרשים על פי דין) להקמת תחנת תדלוק הינם באחריותו הבלעדית של הגורם היוזם. אישורים סטטוטוריים הינם בשיקול הדעת הבלעדי של רשויות התכנון המוסמכות. אין בפניית היוזם או בהסכמת החברה לחתימתו על כתב התחייבות היוזם משום חיווי דעה באשר להיתכנות הסטטוטורית של הקמת תחנת התדלוק ו/או "אישור" להקמתו ו/או כל אישור אחר ואין בהם משום התחייבות כלשהי מטעם החברה או מתן בלעדיות או עדיפות על פני יזמים אחרים ובוודאי שאין בהם משום אישור או הסכמה כלשהם מטעם מי ממוסדות המדינה.

גורם אשר יקבל את כלל האישורים הנדרשים (לרבות אישורים הנדרשים על פי דין) להקמת תחנת התדלוק בהתאם לקריטריונים שנקבעו בידי החברה, במועד המוקדם ביותר, יידרש לחתום מול החברה ו/או המדינה על הסכם לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של תחנת הדלק שיהיה מבוסס, בין היתר, על הוראות כתב התחייבות היוזם, וכן, ככל שהמדובר בתחנת תדלוק בקטע כביש שהוא כביש אגרה, להסדיר את מתווה ההתקשרות עם בעל הזיכיון הרלוונטי האחראי להפעלת הקטע שבו ממוקמת תחנת התדלוק.

כן מובהר כי אין הודעה זו בגדר הליך מכרזי או הליך מחייב אחר, אלא עניינה בהצגת הקווים המנחים של עמדת החברה בעניין שבנדון. כל ההוצאות הכרוכות בפעולות שינקוט גורם כלשהו על יסוד האמור בהודעה זו יחולו על הגורם הפונה ועליו בלבד, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מהחברה בגין פעולותיו אלה.

בשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות בכתב לעו"ד משה קורנהאוזר, מנהל אגף פרויקטים זכיינים

בחטיבת הנדסה בחברה, בדוא"ל moshe@transisrael.co.il.