



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

דוח שנתי 2008

חברת כביש חוצה ישראל מתכבדת להגיש לציבור דו"ח ראשון לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח, 1998.

הדוח סוקר את מבנה החברה, פעילותה ותחומי האחריות שלה.

כמו כן, ניתן למצוא בדו"ח את שמות בעלי התפקידים העומדים בראש האגפים ודרכי ההתקשרות עם החברה בכתב ובע"פ.

עוד בדו"ח – סקירה של עיקרי פעילות החברה בשנת הדו"ח, הפעילויות המתוכננות לשנת 2009, התקציב לשנה החולפת

והתקציב לשנה הנוכחית.

הדו"ח על מרכיביו מופיע גם באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

www.hozeisrael.co.il

בברכה,

אריה שבתאי, דובר

והממונה על יישום חוק חופש המידע

מען החברה:

קרו/221900.docx

- 1 -



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

חברת כביש חוצה ישראל

רחוב יגאל אלון 65

תל אביב

טלפון: 03-6255888

פקס: 03- 6255887

האחראי לפניית הציבור והממונה על יישום חוק חופש המידע:

אריה שבתאי

טלפון: 03-6255888

פקס: 03-6255887

מייל: arie@hozeisrael.co.il



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

חברת כביש חוצה ישראל מבנה ארגוני





עיקרי פעילות החברה בשנת 2008

תוואי כביש חוצה ישראל (דרך מס' 6) פרוס כיום מאזור ראש הנקרה/ נהריה – בצפון, ועד אזור נבטים/ צמת הנגב בדרום – לאורך כולל של כ- 250 ק"מ (השלוחה הצפ' מזרחית בגליל נותרה כציר ראשי בטיפול מע"צ).

פעילות החברה לשנת הדו"ח

החלק המרכזי (קטעים 12-17) – שורק – עירון, באורך כ- 86 ק"מ – פתוח לתנועה ומופעל ככביש אגרה על ידי הזכיון. החברה, כרשות הממונה, מטפלת בכל ההיבטים של יישום חוזה הזכיון.

קטע 18 – ממחלף עירון עד מחלף עין תות, באורך כ- 18 ק"מ, נמצא בשלבי הקמה מתקדמים על ידי הזכיון – חברת דרך ארץ. הזכיון מבצע, במסגרת הוראת שינוי, גם חלק מעבודות המדינה. עבודות אלו כוללות השלמת העבודות במחלף עירון ועבודות גישור במרחב הדרומי של הקטע, שהחברה החלה בביצוען באמצעים תקציביים טרם חתימת ההסכם לצירוף קטע 18 לזכיון, ובמסגרתו התחייבה המדינה להשלימן ולהעבירן לזכיון. יצוין כי העבודות במרחב הדרומי הופסקו עקב המצאות קברים ומהומות חרדים ועוכבו משך תקופה של למעלה משנתיים. ההסכם עם הזכיון נכנס לתוקפו רק לאחר שנמצא, לשביעות רצונה של הרשות הממונה, פתרון לבעיית הקברים.

מחלף עין תות – אף הוא חלק מעבודות המדינה, בוצע תקציבית על ידי החברה ועומד בשלבים סופיים של השלמה.

מעבר רצף כביש 70 – כחלק מהשלמת קטע 18 ובמסגרת "תרומה לקהילה" נדרשה החברה על ידי הצוות המלווה של המועצה הארצית לתכנן ולהקים מעבר רצף באורך של כ- 50 מ' מעל כביש 70 במרחב של מחלף עין תות. לצורך כך הוכנה תכנית סטטוטורית המהווה תיקון לתמ"א/31/א.1.

קטע 20 קרית גת - מאחז

קטע זה באורך של כ- 12 ק"מ הוקם על ידי החברה, באמצעות קבלנים, במימון תקציבי מלא. קטע 19 באורך של 23 ק"מ נפתח לתנועה בדצמבר 2007, וקטע 20 נפתח לתנועה בתחילת יולי 2008.

היקף העבודות בקטעים 19-20 שכללו: עבודות עפר, דרכים חקלאיות, גשרים חקלאיים, סלילה, שיקום נופי ותאורה במחלפים הסתכם במיליארד ₪.

אחזקה ותפעול 19/20 – שורק – מאחז - החברה בחנה, בשיתוף משרדי האוצר והתחבורה, מספר חלופות אפשריות לתפעול ואחזקה של הקטעים 19-20, מתוך כוונה להבטיח שרמת התפעול והאחזקה בקטעים אלו לא תיפול מזו של הקטע המרכזי. לאחר דיונים בנושא, הוחלט במשרדי האוצר והתחבורה לבחור באפשרות של מתן הוראה לזכיון, על פי אופציה הנתונה למדינה בחוזה הזכיון, להפעיל ולתחזק את קטעים 19-20 כנגד אגרה נמוכה שתשקף את עלויות התפעול. פתרון זה מותנה בהשלמת מו"מ עם הזכיון בתנאים שיהיו מקובלים על המדינה ובאישור הכנסת. כמו כן, עפ"י חו"ד יועמ"ש משרד האוצר נדרש תיקון חקיקה על מנת לאפשר יישום האופציה החוזית. תיקון חקיקה מתאים נמצא בהליכי חקיקה.

אחזקה ותפעול זמניים – בשלב זה עד להסדרת פתרון לנושא האחזקה והתפעול של קטעים 19-20, ניתנה הוראה לזכיון בהסכמת החשב הכללי ואישור וועדת הפטור, ובהסכמת הזכיון, לאחזקה ותפעול זמניים של הקטעים, ללא אגרה, במחיר



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ התיב המהיר ■

שהוסכם. ההוראה הוארכה עד 31.3.09. החברה פנתה לחשב הכללי בבקשה להארכה נוספת לאור העיכוב בהליכי החקיקה עקב הבחירות והתקבל אישור הארכה עד ל- 30.9.09. במקביל מקודם המו"מ עם הזכ"מ בעניין התנאים המסחריים לתפעול ואחזקה.

קטעים צפוניים – הקטעים הצפוניים מעבר לקטע 18 (מאליקים עד גבול לבנון) – ע"פ החלטת הממשלה, הועבר הטיפול בקטעים אלו ממע"צ לחברה בשנת 2004. החברה נמצאת בהליכים של קידום התכנון, מונה מנהל פרויקט מטעם החברה במטרה להגיע להשלמת תכנון מוקדם לצורך הגשת תב"ע.

בעקבות הגשת עתירה ע"י אדם טבע ודין החליטה המועצה הארצית להטיל על החברה לבדוק התכנות מעבר הכביש במנהרה מעין תות עד סמוך לצומת יגור. החברה באמצעות המתכננים וצוות יועצים – בדקה התכנות זו בהיבטים הנדסיים, תנועתיים, כלכליים ותחבורתיים.

בדיון שהתקיים במועצה הארצית ב- 5/2/08 – שמעה המועצה את עמדת החברה ויועציה, עמדת נציגי אט"ד והגופים הירוקים והחליטה ברוב קולות לדחות את עמדת אט"ד, ולקבל את עמדת החברה. הדיון בבג"צ נקבע ליום 17.9.09

החברה בוחנת התכנות כלכלית לביצועם של חלק מהקטעים הצפוניים גם באמצעים חוץ תקציביים.

החברה נערכת לקידום ההליך הסטטוטורי ומקדמת תכנון מוקדם.

קטע 21 – הקטע הדרומי ביותר של הכביש – (ממאחז עד צומת הנגב) באורך כולל של כ- 60 ק"מ אושר להפקדה בנובמבר 2008 על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה. במקביל משלימים את מרכיבי התכנון המוקדם וממתינים להחלטה לגבי המשך הפעילות. כל הפעילויות משלבות מהלכים הנדסיים, משפטיים, נכסים וכלכליים, לרבות נושאים נלווים.



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

תקציב החברה

תקציב מזומן לשנת 2008

405 מלש"ח לא כולל יתרות מועברות.

תקציב החברה לשנת 2009

תקציב החברה לשנת 2009 עומד על 176 מלש"ח לא כולל יתרות מועברות. תקציב החברה עדיין לא אושר.

הוצאות החברה בשנה החולפת לפי סעיפי התקציב

תמצית הדוחות הכספיים:

להלן נתונים עיקריים ממאזן החברה במיליוני ש"ח:

<u>ליום 31 דצמבר 2007</u>	<u>ליום 31 דצמבר 2008</u>	
<u>מיליוני ש"ח מדנוח</u>	<u>מיליוני ש"ח מדנוח</u>	
30.8	55.5	מזומנים ושויי מזומנים
2,440.7	2,843.0	השקעה בפרוייקט
1.3	1.0	רכוש קבוע
64.8	84.2	התחייבויות שוטפות
0.4	0.2	התחייבויות בגין יחסי עובד מעביד
2,393.0	2,800.5	הלוואות בעלי מניות
14.7	14.7	הון עצמי

התחייבויות חוזיות:

החברה התקשרה בחוזים בגין תכנון וביצוע עבודות סלילה ותשתית (בקטעים 18, 19/20, בקטע 21 ובקטע הצפוני) שנכון ליום 31/12/08 יתרתם הסתכמה בסך של כ- 40 מל"ח.

מדיניות השקעות:

עודפי מזומנים מושקעים בפקידונות לזמן קצר נושאי ריבית, בשיעור של פריים מינוס 1.75%. החברה אינה חשופה לסיכונים שוק הנובעים מאופי השקעת עודפי הכספים.

הוצאות מימון:

עפ"י הסכם הלוואה שבין המדינה לחברה הלוואה נושאת הפרשי הצמדה למדד הידוע לתאריך המאזן, בעוד שההכסים החל מ- 1.1.04 אינם צמודים, בעקבות יישומו בחברה של תקן 12 של המוסד לתקינה חשבונאית בדבר "הפסקת ההתאמה של הדוחות הכספיים".



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

תוצאות הפעילות:

תקציר הפעילות בשנת 2008:

הדירקטוריון אישר מסגרת תקציב לשנת 2008 בהיקף של כ- 495 מ"ח (כולל יתרות מועברות). מסגרת זו הוקטנה ע"י משרד התחבורה ל- 439 מ"ח.

על-פי דו"ח ביצוע התקציב, החברה ביצעה עד 31/12/08 כ- 72% מהתקציב השנתי שהם כ- 315.2 מ"ח. מתוכם כ- 24 מ"ח להפקעות, כ- 274.2 מ"ח השקעה בפרוייקט, כ- 4.6 מ"ח מענק הקמה קטע 18, כ- 2.5 מ"ח לועדת ערר וכ- 9.5 מ"ח הוצאות הנהלה וכלליות מתוכן הווננו לפרוייקט 60% ו- 40% נזקפו להפקעות. החברה קיבלה עד ליום 31/12/08 מהמדינה, באמצעות משרד התחבורה כ- 323 מ"ח.

תמצית דו"ח רווח והפסד ליום 31 לדצמבר 2008:

<u>ליום 31 דצמבר 2007</u>	<u>ליום 31 דצמבר 2008</u>	
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>	
(10,400)	(9,802)	הוצאות הנהלה וכלליות
	35	בניכוי רווחי הון
<u>(4,160)</u>	<u>(3,921)</u>	בניכוי הוצאות טיפול בקרקעות *
(6,240)	(5,846)	הפסד מפעולות רגילות
<u>(59,291)</u>	<u>(111,732)</u>	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(65,531)	(117,578)	רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה
<u>0</u>	<u>0</u>	מיסים על הכנסה
-	-	רווח (הפסד) לאחר מיסים על ההכנסה
(65,311)	(117,578)	היוון הוצאות (הכנסות)
<u>65,531</u>	<u>117,578</u>	רווח (הפסד) בתקופת הדו"ח
-	0	



תכנית עבודה לשנת 2009

פעילות החברה תתמקד בשנת 2009 בעיקר בתחומים הבאים:

1. השלמת קטע 18 בין מחלף עירון למחלף עין תות – סמוך ליוקנעם ופתיחתו לתנועה.
2. המשך הוספת נתיבים בקטע המרכזי בין מחלף ניצני עוז למחלף בן שמן.
3. קידום התכנון וקבלת היתרים סטטוטוריים הן לכיוון דרום והן לכיוון צפון.
 - א. בצפון מיקנעם לאיזור שלומי לאורך כ- 60 ק"מ
 - ב. בדרום ממחלף מאחז ועד צומת הנגב גם כן לאורך כ- 60 ק"מ.
4. המשך פיקוח על הזכיין חברת "דרך ארץ" בכל תחומי האחזקה השירות והתפעול כרשות ממונה מטעם המדינה האחראית על חוזה הזכיין.
5. במקביל תפעל החברה להרחבת פעילותה בתחומים שהתמחתה בהם.

דו"ח הממונה על הפעלת חוק חופש המידע

עד מועד כתיבת הדו"ח לא הוגשו לחברה בקשות לפי חוק חופש המידע.

המקומות והמועדים שניתן לעיין בנהלי החברה

את נהלי החברה שיש להם נגיעה לציבור ניתן לראות במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 65 תל אביב קומה 7 בימים א-ה בין השעות 10:00-16:00

רצוי לתאם מועד עם מזכירות החברה.

לתקנון המלא של התאגדות כביש חוצה ישראל עיין בקובץ המצורף: [תקנון התאגדות כח"י](#)