



חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

רשות ממונה למיזמים

■ מנהרות הכרמל ■ כביש 6 ■ הנתיב המהיר ■

מכרז/חוזה מס' 426/78/19

למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים

עבור חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

מרץ 2019

תוכן עניינים

מס'	נושא	עמוד
סעיף 1 -	מבוא	2
סעיף 2 -	השירותים הנדרשים	2
סעיף 3 -	תקופת ההתקשרות	3
סעיף 4 -	התקשרות מסגרת	3
סעיף 5 -	תמורה	4
סעיף 6	מסמכי המכרז	4
סעיף 7 -	ריכוז מועדים בהליך	4
סעיף 8 -	עיון במסמכי המכרז	4
סעיף 9 -	אופן הגשת הצעות	5
סעיף 10 -	תנאי סף למכרז	6
סעיף 11 -	המסמכים שיש לצרף להצעה	9
סעיף 12 -	תוקף הצעות	10
סעיף 13 -	בדיקת הצעות והערכתן	10
סעיף 14 -	חובת חתימה על חוזה	13
סעיף 15 -	שינויים ופניות להשלמות	13
סעיף 16 -	אין חובת קבלת הצעות	13
סעיף 17 -	העדר בלעדיות	13
סעיף 18 -	שאלות הבהרה וברורים	14
סעיף 19 -	שונות	14

מכרז פומבי מס' 426/78/19 למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים
עבור חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

1. מבוא

- 1.1. חברת כביש חוצה ישראל בע"מ (להלן – "החברה") הינה חברה ממשלתית העוסקת בין היתר בקידום תכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ. במסגרת תפקידיה, פועלת החברה להפקעת מקרקעין שונים, הדרושים עבור פרויקטים תחבורתיים, בהתאם להוראות הדין.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז פומבי, בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), להתקשרות בחוזה למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים לרבות ליווי החברה בהליכי תביעות פיצויי הפקעה ובהליכי תביעות בגין ירידת ערך על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- 1.3. החברה מבקשת להתקשר עם מספר שמאים, כמפורט בסעיף 1.4 להלן, שיבצעו עבורה ומטעמה, את ההליכים הדרושים לצורך הערכת הפיצוי לקרקע המופקעת, למחוברים ולשטחים הנותרים, הכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- 1.4. מכרז זה כולל שני תחומי התמחות נפרדים, כמפורט בסעיפים 1.5.1 ו- 1.5.2 שלהלן. בכוונת החברה להתקשר עם חמישה (5) זוכים לתחום שמאות המקרקעין ושלושה (3) זוכים לתחום השמאות החקלאית.
- 1.5. החברה מבהירה כי לכל אחד מתחומי השמאות נקבעו תנאי סף שונים וכל שלבי הבדיקה וההערכה ינוהלו בנפרד עבור כל תחום שמאות, ויתכן אף שבלוח זמנים שונה ויראו כל תחום שמאות כמכרז עצמאי למתן השירותים הנדרשים, כהגדרתם להלן, וכמפורט בנספח ב' לחוזה (להלן – "נספח השירותים"). תחומי השמאות הנדרשים לחברה הינם:
 - 1.5.1. תחום 1 - שמאות מקרקעין.
 - 1.5.2. תחום 2 - שמאות חקלאית.(להלן – "תחום", וביחד – "תחומים").
- 1.6. מציע רשאי להגיש, לכל תחום, הצעה אחת בלבד.
- 1.7. מציע רשאי, אך לא חייב, להגיש הצעה ליותר מתחום אחד ובלבד שיעמוד בכל התנאים והדרישות, כמפורט בהזמנה זו, עבור כל אחד מהתחומים בנפרד. מובהר כי אין מניעה שהצעת המציע לכל תחום תבוסס על אותו בעל תפקיד מוצע, כהגדרתו להלן, ואולם המציע יגיש הצעה **נפרדת ומלאה** לכל תחום שברצונו להתמודד על זכייתו.

2. השירותים הנדרשים

- 2.1. הזוכים שיבחרו יעניקו לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, שירותי שמאות בפרויקט הרכבת הקלה חיפה – נצרת ובפרויקטים נוספים אותם מנהלת החברה, הכל כמפורט בחוזה בנספח השירותים, ולרבות כל אלה (להלן: "השירותים"):
 - 2.1.1. לתחום שמאות מקרקעין
 - 2.1.1.1. פגישות עם בעלי הקרקעות/הטוענים לזכויות בשטח ובדיקת הזכויות במקרקעין המופקעים.
 - 2.1.1.2. הכנת שומות מקרקעין, קביעת שווי ראוי למקרקעין המופקעים והערכת נזק לנותר.
 - 2.1.1.3. השתתפות בדיונים שוטפים הקשורים למו"מ עם בעלי הזכויות במקרקעין, פגישות עם גורמי חוץ (רמ"י, ועדות/רשויות מקומיות וכד') וגורמים בחברה, לרבות בקשר עם פיצוי ראוי למקרקעין.
 - 2.1.1.4. סיוע בייצוג החברה בניהול המשא ומתן לקביעת הפיצוי הראוי.

2.1.1.5. סיוע בייצוג החברה בהליכים משפטיים, אם יהיו כאלו, שיתבררו בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות, בנושאים הקשורים להערכת שווי המקרקעין, לרבות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965.

2.1.1.6. כל פעולה נוספת בקשר עם הנ"ל ו/או בקשר עם ביצוע העבודה עפ"י הנחיות מנהלי ההפקעות ו/או החברה.

2.1.2. לתחום שמאות חקלאית

2.1.2.1. פגישות עם בעלי הקרקעות / הטוענים לזכויות בשטח ורישום פרוטוקולי הפקעה ומחוברים בשטח.

2.1.2.2. הכנת שומות חקלאיות לשטחים שנפגעו בעקבות ההפקעה.

2.1.2.3. השתתפות בדיונים שוטפים הקשורים למו"מ עם בעלי הקרקעות, ברמ"י ובחברה, לרבות בקשר עם הפיצוי הראוי למחוברים חקלאיים.

2.1.2.4. סיוע בייצוג החברה בהליכים משפטיים, אם יהיו כאלו, שיתבררו בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות, בנושאים הקשורים לפגיעה במחוברים חקלאיים במישרין (עקב ההפקעה) ובעקיפין – מחוברים בשטחי שארית/עליה בהוצאות העיבוד.

2.1.2.5. הכנת שומות בגין נזקים לשטחים חקלאיים.

2.1.2.6. כל פעולה נוספת בקשר עם הנ"ל ו/או בקשר עם ביצוע העבודה עפ"י הנחיות מנהלי ההפקעות ו/או החברה.

2.2. מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור תמציתי ביותר של השירותים המוצג לנוחות המציעים בלבד. תיאור מפורט של השירותים מפורט בחוזה ובנספחיו.

2.3. עוד מובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה, ההחברה מקבלת שירותים, כדוגמת אלו המבוקשים במכרז, באמצעות ספקים שונים. ספקים אלו לא היו מעורבים בגיבוש הוראות המכרז והם רשאים להשתתף בו לפי תנאיו.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת התקשרות עם המציע הזוכה, תהא לפרק זמן של 60 חודשים, החל ממועד חתימת החברה על החוזה (בטופס זה: "**תקופת ההתקשרות**").

3.2. החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על תקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (במכרז זה: "**תקופת הארכה**").

3.3. במידה והחברה הטילה על הספק תכולת שירותים מסוימת במהלך תקופת ההתקשרות, תאריך תקופת ההתקשרות לפרק הזמן הדרוש להשלמת כל תכולות השירותים/המטלות שהוגדרו עבור הספק במהלכה, בכפוף ללוח הזמנים שיוגדר להשלמתם על ידי החברה, והכול בהתאם להוראות החוזה.

3.4. מוסכם ומוצהר בזה, כי למרות האמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה לבטל את החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או לפני תום תקופת הארכה, לפי העניין, בכל עת מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם להוראות החוזה.

4. התקשרות מסגרת

מובהר בזאת, כי היקף השירותים (אם בכלל), מועדם ומאפייניהם, ייקבעו על פי צרכי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה איזה מהשירותים, בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, וכל זאת מבלי שהמציע הזוכה יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג בקשר לכך.

5. התמורה

תמורת ביצוע השירותים וכן ביצוע יתר התחייבויות הספק בהתאם להוראות החוזה, במלואם ובמועד, תשלם החברה לזוכים תמורה המחושבת על פי שעות העבודה שהושקעו בפועל, לפי "תעריף והוראות החברה להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים – יועצים לניהול (מקצועות שונים)", הרלוונטי לכשירות של בעל התפקיד בקטגוריית "סוג היועץ" שבתעריף האמור, כפי שזה יתעדכן מעת לעת. התעריף העדכני למועד החתימה על החוזה זה מצורף **כנספח א'** לחוזה.

6. מסמכי המכרז

- 6.1 המסמכים שלהלן יהוו יחדיו את מסמכי המכרז (בטופס זה: "מסמכי המכרז"):
 - 6.1.1 טופס הזמנת הצעות ותנאי מכרז זה, על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 6.1.2 חוזה שנוסחו מצ"ב, על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בטופס זה, יחדיו: "החוזה").
 - 6.1.3 כל מסמך הבהרה שיופץ בכתב על ידי החברה, במסגרת הליכי המכרז.
- 6.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם להוראות המפורטות לשם כך בסעיף 9 להלן. ההצעה תערך ותוגש בפורמט כתוב (Hard Copy) כשכל המסמכים כוללים תצהיר, אימות וחתימות כנדרש.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו). עוד מובהר בזאת, כי הנוסח של מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של החברה, הנו באופן בלעדי ומוחלט, הנוסח המחייב לצורך מכרז זה. כל מסמך אותו תאפשר החברה למציע לערוך בעצמו, לא יהיה בו כדי להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב של מסמכי המכרז המופיע באתר האינטרנט.

7. ריכוז מועדים בהליך

- 7.1 מצ"ב טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך המכרז:

מועד ביצוע	פעולה
14.03.2019 עד השעה 16:00	- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה (כמפורט בסעיף 18 להלן)
01.04.2019 בין השעות: 9:00-16:00	- מועד הגשת ההצעות במכרז זה (כמפורט בסעיף 9.11 להלן)
01.08.2019	- מועד תוקף ההצעה (כמפורט בסעיף 12 להלן)

- 7.2 החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 7 זה לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי החברה, במידה ויקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

8. עיון במסמכי המכרז

- 8.1 כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין ולקבל לידיו את מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של החברה www.hozeisrael.co.il (לעיל ולהלן: "אתר האינטרנט"), תחת לשונית "מכרזים".
- 8.2 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז, יעודכן באתר האינטרנט, באופן שבו יוכל כל אדם לעיין בכל עת באתר האינטרנט, במסמכי המכרז וכן בכל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז נכון למועד העיון האמור. מובהר

ומודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן באתר החברה ביחס להבהרה ו/או עדכון ו/או שינוי שיפורסם באתר, וכי מציע לא יישמע בטענה לפיה לא היה מודע להבהרה/שינוי/עדכון כלשהו אשר פורסם באתר האינטרנט של החברה.

9. אופן הגשת הצעות

9.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז, יצרף להצעתו את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בכל תנאי הסף וכן את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך מתן ציון האיכות כמפורט בהזמנה זו, כדלקמן:

9.1.1 מעטפה חיצונית (ללא שם המציע) על גבה יציין המציע את המשפט הבא: "מכרז פומבי מס' 426/78/19" – במעטפה זו יכניס המציע את כל המסמכים הבאים, ויסגרה היטב:

9.1.1.1 המסמכים המפורטים בסעיפים 11.1 - 11.7 להלן, הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע והשמאי המוצע מטעמו בתנאים הסף המפורטים בסעיף 10 להלן, לרבות בדבר העדר ניגוד עניינים.

9.1.1.2 כל המידע והמסמכים המפורטים בסעיף 11.8, הנדרשים לצורך מתן ציון האיכות, בהתאם לאמות המידה המפורטות בנספחים א' ו- ב' להזמנה זו.

9.1.1.3 כל יתר המסמכים המפורטים בסעיף 11 להלן.

9.2 כל אחד ממסמכי המכרז, יישאו את חותמת המציע בצירוף לחתימת מורשי החתימה הרלוונטיים של המציע בכל עמוד וכן בנוסף במקומות המיועדים לחתימת המציע בגוף המסמך.

9.3 כל עמודי ההצעה הכרוכים בכרך אחד, ימוספרו במספרים עוקבים, אליהם יצרף המציע תוכן עניינים מפורט.

9.4 כל ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים קשיחים זהים (מקור והעתק צילומי).

9.5 ההצעות, על כל צרופותיהן וההודעות והבקשות הנוגעות למכרז, תהיינה בשפה העברית בלבד.

9.6 מובהר שבשלב הגשת ההצעות המציע אינו נדרש להחתים את המבטח מטעמו על אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה (נספח ג' – הוראות בדבר ביטוח ואישור על קיום ביטוחים), אלא רק לחתום בשולי כל עמוד ועמוד ממנו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.

9.7 כאמור לעיל המציע יגיש הצעה מלאה ונפרדת לכל תחום שברצונו להתמודד על זכייתו. מובהר כי אין מניעה שהצעת המציע, עבור כל תחום שמאות, תבוסס על אותו שמאי מוצע מטעמו, ובלבד שהשמאי המוצע יעמוד בכל התנאים והדרישות עבור כל תחום במלואם, כמפורט בהזמנה זו.

9.8 המציעים מוזהרים שלא לערוך כל שינוי במסמכי המכרז. בכל מקרה מובהר בזה כי שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כלשהי שתיעשה במסמכי המכרז ע"י המציע או מי מטעמו, עשויה להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

9.9 הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, או הצעה המבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתה של החברה.

9.10 סודיות וזכות עיון

9.10.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של החברה וסמכותה על פי כל דין, כל מציע מתבקש לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "בקשה לסודיות").

- 9.10.2. בקשה לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.
- 9.10.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה ו/או שהמציע לא נימק כהלכה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור מידע כאמור.
- 9.10.4. כל מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע והשמאי המוצע מטעמו בתנאים הסף וכן מידע אותו נדרש המציע להציג לצורך מתן ציון האיכות, לרבות שמות ופרטי לקוחות מטעם המציע וכן שמות ופרטי אנשי קשר מטעמם וכן שמות עובדים ופרטי בעל התפקיד המוצע מטעם המציע - אינם חסויים.
- 9.10.5. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית לידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים של המציע.
- 9.10.6. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.10.7. מובהר כי מציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשה לסודיות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה הבלעדית של החברה בלבד, להקנות חסיון למידע כאמור.

9.11. מועד הגשת ההצעה

- 9.11.1. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים של החברה אשר תיועד לכך, המצויה במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 65 (מגדל טיוטה), תל אביב (מגדל A - קומה 7).
- 9.11.2. מועד הגשת הצעות הינו זה הנקוב בסעיף 7.1 לעיל, **בין השעות: 9:00 ועד לא יאחר מהשעה: 16:00** (להלן: "**מועד הגשת הצעות**").

9.12. אחריות למידע

קודם להגשת הצעתו למכרז, יישא המציע באחריות המלאה והבלעדית לבדוק בעצמו, בעיני בעל מקצוע מומחה, על אחריותו ועל חשבונו, את כל היבטי המכרז, תכולת השירותים ומאפייניהם. עוד מובהר, כי כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע במסגרת הליך המכרז, ניתן על פי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. על המציע מוטלת החובה לבחון את המידע האמור בקשר עם ביצוע השירותים ולשקלל הצעתו בהתאם.

10. תנאי סף למכרז

- רשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 10.1. לתחום שמאות המקרקעין יחולו תנאי הסף שלהלן:
- 10.1.1. מציע אשר הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה (שאינו תאגיד) הרשום כדין בישראל.
- 10.1.2. מציע כנ"ל, שהינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").
- 10.1.3. מציע כנ"ל, העומד בדרישות סעיפים ב'1 ו - ב'2 (1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

10.1.4. מציע כנ"ל, אשר במידה והצעתו תזכה במכרז זה, יעניק את השירותים באמצעות בעל תפקיד מוצע, בו מתקיימים לפחות כל אחד מהתנאים הבאים, במצטבר (להלן - "שמאי המקרקעין המוצע"):

10.1.4.1. שמאי המקרקעין המוצע, מועסק אצל המציע כעובד אורגני ו/או שהנו בעל החזקות/ שותף במציע, כל זאת נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

10.1.4.2. שמאי המקרקעין המוצע הינו שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין כאמור בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א-2001, לא יאוחר מיום 1.6.2008¹, וכן הינו בעל רישיון שמאי מקרקעין עדכני ובתוקף במועד הגשת הצעות למכרז זה.

10.1.4.3. בעשור האחרון, שמאי המקרקעין המוצע ערך שומות מקרקעין, לגוף/ים מוכר/ים, במסגרת לפחות שלושה (3) פרויקטי הפקעות בהיקף גדול.

10.1.4.4. בעשור האחרון, שמאי המקרקעין המוצע ערך לפחות עשרים וחמש (25) שומות מקרקעין, עבור סוגי הנכסים הנישומים הבאים: שטחים בייעוד חקלאי, שטחים בייעוד מגורים, מבני תעשייה, מבנים מסחריים.

10.1.4.4 הערות לסעיף

א. שמאי המקרקעין המוצע נדרש להראות כי הכין לפחות ארבע (4) שומות מקרקעין עבור כל סוג נכס נישום מהסוגים שפורטו בסעיף 10.1.4.4 לעיל.

יובהר כי שומת מקרקעין הכוללת יותר מסוג נכס נישום אחד תחשב כשומה אחת, למרות שכלולים בה מספר סוגי נכסים.

ב. שמאי המקרקעין המוצע נדרש להראות כי הכין לפחות חמש (5) שומות מקרקעין לכל אחד מסוגי הבעלויות הבאים: (1) פרטי (2) חכירה (לרבות של משבצות חקלאיות).

ג. מובהר כי שומת מקרקעין שהתייחסה לרכיבי מחוברים חקלאיים בלבד לא תימנה במניין שומות המקרקעין הנדרש בסעיף 10.1.4.4 לעיל.

ד. עוד מובהר כי לא ניתן להציג מספר שומות מקרקעין שנערכו כולן, לאותה חלקה רשומה, למעט במקרה של בתי מגורים, בתי עסקים ותעשייה של בעלי זכות שונים (כל אחד מהם) הנמצאים על אותה חלקה רשומה.

ה. שומה המתייחסת לסוג נכס, מהסוגים המפורטים בסעיף 10.1.4.4 לעיל, הממוקם בתחומן של שתי חלקות רשומות או יותר תודגם רק פעם אחת.

ו. שמאי המקרקעין המוצע יציג רק שומות מקרקעין אותן הכין בעצמו ועליהן הוא חתום.

10.2. לתחום שמאות חקלאית יחולו תנאי הסף שלהלן:

¹ מובהר כי התנאי הקבוע בס"ק זה מציב דרישה מחמירה יותר מהאמור בתוספת לחוק חובת המכרזים – תשנ"ב 1992, זאת נוכח המורכבות וההיקפים הכספיים הגבוהים של פרויקטי ההפקעות המבוצעים ע"י החברה, המחייבים כי השמאים שיבחרו בהליך זה יהיו בעלי ותק מקצועי ארוך יותר, באופן שמבטיח כי הנם גם בעלי הידע והניסיון הנדרשים לשם ליווי ההפקעות.

- 10.2.1. מציע אשר הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה (שאינו תאגיד) הרשום כדין בישראל.
- 10.2.2. מציע כנ"ל, שהינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 10.2.3. מציע כנ"ל, העומד בדרישות סעיפים ב'2 ו - ב'1 (1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 10.2.4. מציע כנ"ל, אשר במידה והצעתו תזכה במכרז, יעניק את השירותים באמצעות בעל תפקיד מוצע, בו מתקיימים לפחות כל אחד מהתנאים הבאים, במצטבר (להלן - "השמאי החקלאי המוצע"):
- 10.2.4.1. השמאי החקלאי המוצע, מועסק אצל המציע כעובד ו/או שהנו בעל החזקות/ שותף במציע, כל זאת נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 10.2.4.2. השמאי החקלאי המוצע הינן בעל תואר ראשון אקדמאי במדעי החקלאות/האגרונומיה²
- המונח "תואר אקדמאי" משמעו - תואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. בעל תפקיד מוצע בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחו"ל ימציא אישור שקילות תואר מחו"ל לתואר אקדמי ישראלי ממחלקת הערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ, של משרד החינוך, כשהאישור האמור, תקף נכון ליום האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז.
- 10.2.4.3. בעשור האחרון, השמאי החקלאי המוצע ערך שומות חקלאיות לגוף/ים מוכר/ים, במסגרת לפחות שלושה (3) פרויקטי הפקעות בהיקף גדול.
- 10.2.4.4. בעשור האחרון, השמאי החקלאי המוצע ערך לפחות עשרים וחמש (25) שומות להערכת נזקים חקלאיים, לסוגי המחוברים הנישומים הבאים: (1) חממות, (2) פרדסים ומטעים, (3) שטחי גדי"ש, (4) מערכות מים, (5) מחסנים חקלאיים, (6) רפתות / לולים / אורוות / דירים.
- 10.2.4.4 הערות לסעיף
- א. השמאי החקלאי המוצע נדרש להראות כי הכין לפחות חמש (5) שומות חקלאיות לכל אחד מסוגי הבעלויות הבאים: (1) פרטי (2) חכירה (לרבות של משבצות חקלאיות).
- ב. השמאי החקלאי המוצע נדרש להראות כי הכין שומות חקלאיות לפחות לארבע (4) מתוך ששת (6) מסוגי המחוברים הנישומים שפורטו בסעיף 10.2.4.4, ולפחות שלוש (3) שומות חקלאיות לכול סוג מחובר.
- יובהר כי שומה חקלאית הכוללת יותר מסוג מחובר נישום אחד תחשב כשומה חקלאית אחת, למרות שכלולים בה מספר סוגי מחוברים נישומים.
- ג. שומה חקלאית המתייחסת לסוג מחוברים הממוקם בתחום של שתי חלקות או יותר תודגם רק פעם אחת.

² על השמאי החקלאי המוצע לצרף אסמכתאות המעידות על השכלה פורמאלית כנדרש בסעיף זה המוכרות על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.

הגדרת מונחים

- לצורך תנאי הסף ותנאי האיכות, יהיו למונחים הבאים הפירוש הנקוב בצדס:
- א. "גוף מוכר" - גוף המוסמך על פי דין לבצע הפקעה למטרה ציבורית/לצרכי ציבור.
- ב. "העשור האחרון" - עשר (10) השנים העוקבות שקדמו למועד פרסום מכרז זה.
- ג. "פרויקט הפקעות בהיקף גדול" - פרויקט הפקעות שבוצע על ידי גוף מוכר מכוח אחד מחוקי ההפקעות שלהלן, במסגרתו הופקעו לפחות ארבעים (40) חלקות הרשומות בבעלויות שונות. למען הסרת ספק החברה מבהירה כדלקמן:
- אין להציג פרויקט הפקעות שבוצע על ידי גוף מוכר מכח תוכנית איחוד וחלוקה.
 - כל פרויקט הפקעות יוצג פעם אחת בלבד אף אם כלל יותר מ- 40 חלקות רשומות.
 - לא ניתן להציג מס' הפקעות בהיקפים קטנים, שבוצעו באזורים סמוכים, כ"פרויקט הפקעה בהיקף גדול".
- ד. "חוקי הפקעות" - בכל מקום בו יש התייחסות להפקעה, יבואו בחשבון הפקעות שבוצעו מכוח אחד מן הדינים הבאים:
- פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;
 - פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943;
 - חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994;
 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
 - חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957;
 - חוק המים, התשי"ט-1959;
 - חוק רשויות נחלים ומעינות, התשכ"ה-1965;
 - חוק העתיקות, התשל"ח-1978;
 - חוק אזורים חופשיים לייצור בישראל, התשנ"ד-1994;
 - וק משק החשמל, התשנ"ו-1996;
- וכל כל חוק אחר שתאשר החברה מראש ובכתב כחוק הפקעות, בהתאם לפנייה בכתב של מציע, עובר למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה על פי הזמנה זו.
- ה. "פרויקט תשתית תחבורה" - פרויקט לצורך הקמת תשתית תחבורה לרבות: דרכים, כבישים, גשרים, מנהור, נמלים, שדות תעופה, מסילות רכבת, כולל רכבת קלה, כל פרויקט שקשור למערך הסעת המונים המבוסס על תחבורה אופנית, וכן כל פרויקט אחר שתאשר החברה מראש ובכתב כפרויקט תשתית תחבורה, בהתאם לפנייה בכתב של מציע, עובר למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה על פי הזמנה זו.

10.3. מגבלת השתתפות במכרז

10.3.1. ייחוס הניסיון והצעה משותפת

תנאי הסף, תנאי האיכות ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, צריכים להתקיים אך ורק במציע עצמו ו/או בבעל התפקיד המוצע מטעמו, לפי העניין. כמו כן, אין אפשרות להגיש הצעות במשותף, דהיינו הצעה אחת המוגשת ע"י שני מציעים במשותף, או יותר.

10.4. לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או תנאי האיכות, מציע שהנו תאגיד יוכל להציג עבור בעל התפקיד המוצע מטעמו, ניסיון שנצבר באמצעות אותו בעל תפקיד, אצל צדדים שלישיים שאינם המציע.

11. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 11.1. תצהירים חתומים על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כטופס 1א, 2א, ו-4א** להזמנה זו.
 - 11.2. תצהיר חתום על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כטופס 5א** להזמנה זו, לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 10.1.1 ו- 10.1.3 לעיל או בסעיפים 10.2.1 ו- 10.2.3 לעיל.
 - 11.3. העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו למעטפת הצעת המציע, כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 10.1.2 לעיל או בסעיף 10.2.2 לעיל.
 - 11.4. תצהיר חתום על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המצורף **כטופס 6א** להזמנה זו.
 - 11.5. תצהיר חתום על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע ומאושר על ידי עו"ד, בנוסחים המצורפים **כטופס 7א או כטופס 8א** להזמנה זו, לפי תחום הרלוונטי, לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתם, לצורך הוכחת עמידתו של בעל התפקיד המוצע מטעמו של המציע, קרי שמאי המקרקעין המוצע או השמאי החקלאי המוצע, לפי העניין, בתנאי הסף הנקובים בסעיף 10.1.4 או בסעיף 10.2.4 לעיל.
 - 11.6. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים, חתום על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע וכן בנוסף, מטעם בעל התפקיד המוצע, בנוסח המצורף **כטופס 3א** להזמנה זו.
 - 11.7. תצהיר חתום על ידי המורשה לשם כך מטעם המציע ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כטופס 1ב או כטופס 2ב** להזמנה זו, לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתם, לצורך מתן ציון האיכות לבעל התפקיד המוצע מטעמו של המציע.
 - 11.8. כל מסמכי המכרז, לרבות החווה, וכן כל מסמך ו/או הבהרה ו/או פרוטוקול אותם תוציא החברה במסגרת המכרז, ככל שתוציא, הכול כשהם חתומים על ידי המציע.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף זה משמעים תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים כדין.**

12. תוקף ההצעה

- 12.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה, עד לתום 120 ימים ממועד הגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית להאריך את תוקף הצעתו של המציע לשתי תקופות קצובות שאינן עולות על 60 ימים, כל אחת, וזאת מכל סיבה שהיא, בכל תמהיל שתבחר ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**תקופת הארכת תוקף ההצעה**"). תשומת הלב כי ככל ומתנהל הליך משפטי בקשר עם המכרז, תעמודנה כל ההצעות בתוקפן עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה תקופת הארכת תוקף ההצעה.
- 12.2. מובהר, למען הסר ספק, כי אין במסירת הודעת "אי-זכייה" למציע משום ראיה לסיום ההליך המכרזי ו/או השלמת ביצוע התקשרות עם היועץ, ולפיכך, לא יהיה בהודעה כאמור כדי לגרוע מתוקף ההצעות כאמור בסעיף 12.1 לעיל.

13. בדיקת ההצעות והערכתן

- 13.1. כללי
 - 13.1.1. הצעות המציעים ייבחנו בהתאם לשלבי בחינת ההצעות שיפורטו להלן. רק הצעה שהחברה תקבע כי היא עומדת בכל שלב משלבי הבדיקה תועבר לשלב הבדיקה הבא.
 - 13.1.2. החברה רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לבדיקת ההצעות, בכל אחד משלבי הבדיקה (להלן – "**צוות הבדיקה**"), לרבות מינוי יועץ מקצועי שייעץ לוועדת המכרזים ולצוות הבדיקה.
 - 13.1.3. למען הסר ספק וכפי שהובהר בסעיף 1.5 לעיל כל תחום עומד בפני עצמו וההצעות שהוגשו עבור כל אחד מהתחומים יבחנו בנפרד ובמנותק.

מהצעות שהוגשו לתחום האחר, וכל שלבי בדיקת ההצעות, שיתוארו להלן, יבוצעו ביחס לכל אחד מהתחומים בנפרד.

13.1.4. החברה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לאשר הגשת אישור שנשמט וכדומה, ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות למכרז. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין תנאי הסף המהותי לבין דרכי הוכחתו.

13.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לאפשר למציע, לאחר הגשת ההצעה, להשלים פרטים טכניים במענה ולצרף אסמכתאות נוספות להוכחת האמור בטפסים או בתצהירים, הכל לפי שיקול דעתה של החברה.

13.2. שלב א' - עמידה בתנאי הסף

במסגרת שלב זה תכריע החברה בדבר עמידתו של המציע והשמאי המוצע מטעמו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 10 לעיל ובדבר צירופים של כל המסמכים הדרושים כמפורט בסעיף 11 לעיל. הבחינה בשלב זה כוללת את שלמות ההצעה מבחינת המסמכים שאמורים להיות מצורפים ובדיקה טכנית של המסמכים לרבות חתימות, אימות ככל שנדרש וכד'. לצורך האמור, תבדוק החברה את המסמכים הרלוונטיים אשר הוגשו על ידי המציע במעטפת הצעותו.

13.3. שלב ב' - איכות ההצעות

13.3.1. שלב ראשון לבדיקת האיכות

13.3.1.1. במסגרת השלב השני תבחן החברה את איכות הצעתם של המציעים אשר עמדו בכל התנאים המתייחסים לשלב א' לבדיקת ההצעות, כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, וזאת בהתאם להוראות המפורטות להלן.

13.3.1.1.1. החברה תבחן את איכות ההצעות אשר עמדו בכל תנאי הסף, על סמך כל המידע והמסמכים שסיפק המציע לצורך מתן ציון האיכות עבור בעל התפקיד המוצע מטעמו.

13.3.1.1.2. לצורך בדיקת איכות ההצעה, יפרט המציע, את כל המידע הדרוש וכן יספק את כל המסמכים המתבקשים באופן מלא, שלם ומדויק, ככל הנדרש לצורך מתן ציון איכות ההצעה בהתאם להוראות הזמנה זו ונספחיה.

מובהר במפורש, כי החברה רשאית לפנות לאנשי הקשר מטעם הלקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע או בעל התפקיד המוצע מטעמו, לפי העניין, על מנת לאשש את תצהירי המציע, לרבות עמידתו ועמידת בעל התפקיד המוצע מטעמו בתנאי הסף וכן לאשש את המידע התומך שהוצג לצורך קבלת ציון האיכות. במסגרת האמור, ובמידה והניסיון הרלוונטי, כפי שהוצג על ידי המציע, נצבר בגין שירותים שהוענקו לחברה, תהיה החברה רשאית לאשש את תצהירי המציע והמידע הכלול במסגרתם כאמור, באמצעות בעלי תפקידים בחברה וכן באמצעות מידע ארגוני ומקצועי שנצבר בקשר לכך.

13.3.1.1.3. הציון שיוענק לאיכות ההצעה יהיה בין אפס (0) לבין מאה (100) נקודות, כשהוא מחושב בהתאם למנגנוני השקלול המפורטים במפ"ל האיכות, וכמפורט בנספחים א' ו- ב' להזמנה זו.

13.3.1.2. מובהר כי בעל התפקיד המוצע, רשאי להציג פרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, גם לצורך מתן ציון האיכות, ובלבד שיציגם באופן זהה.

13.3.1.3. מובהר כי למונחים המופיעים בנספחים א' ו- ב' להזמנה זו תהא המשמעות שניתנה להם בסעיף 10 לעיל.

13.3.2. שלב שני לבדיקת האיכות - מידת שביעות הרצון של לקוחות המציע מאופן תפקודו

13.3.2.1. החברה תעניק ציון איכות לבעל התפקיד המוצע, באמצעות קבלת חוות דעת לקוחות. לצורך כך, החברה תהיה רשאית לפנות לאנשי קשר רלוונטיים בפרויקטים שבעל התפקיד המוצע נקב לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך מתן ציון האיכות. החברה תהיה רשאית לפנות גם לגורמים/בעלי תפקידים אחרים אצל הלקוח, אף שאלה לא צוינו כאנשי קשר על ידי המציע.

בנסיבות בהן הציג המציע ניסיון המתייחס ללקוח אחד בלבד, תהיה החברה רשאית להעניק את ציון האיכות עבור בעל התפקיד המוצע, באמצעות שני בעלי תפקידים שונים אצל אותו לקוח.

13.3.2.2. מובהר, כי תינתן עדיפות למתן ציון האיכות בפרמטר זה, בגין ניסיון שנצבר בחברה על פני ניסיון שנצבר אצל צדדים שלישיים.

החברה תהיה רשאית להעניק ציון איכות במסגרת הפרמטר המתייחס ל"חוות דעת לקוחות", ככל שצברה ניסיון עם בעל התפקיד המוצע, וזאת גם בנסיבות בהן המציע לא ציין פרויקט שבוצע עבור החברה.

בנסיבות האמורות, יוענק ציון האיכות בהתאם לחוות דעת שתינתן על ידי הגורם/ים הרלוונטי/ים בחברה אשר ניהל את פעילותו של בעל התפקיד המוצע, וזאת בין היתר באמצעות תשאול גורמים רלוונטיים בחברה, בקרת מסמכים ורשמים אחרים הקיימים בחברה וכיו"ב. מובהר, כי ציון האיכות יוענק באמצעות הגורם הרלוונטי בחברה כאמור, גם במידה ואותו גורם הנו חבר בצוות הבדיקה של ההצעות במכרז זה וכן גם במידה ואותו גורם איננו איש הקשר שצוין על ידי המציע.

13.3.2.3. ציון האיכות יוענק על בסיס שאלון אחיד, שייערך לשם כך על ידי החברה ויכלול מספר קריטריונים.

13.3.2.4. במידה ולא ניתן ציון איכות באמצעות ממליץ עבור קריטריון/נים מסוימים, מכל סיבה שהיא (בעל התפקיד המוצע לא ביצע שירותים מהסוג המתואר בשאלון האחיד ו/או הניסיון המתואר אינו רלוונטי לשירות בגינו נצבר הניסיון ו/או חוסר ידיעה/היכרות של הממליץ אודות ניסיון ספציפי שתואר בפרמטרים הנקובים בשאלון האחיד וכ"ו) תפנה החברה לממליץ אחר (לרבות עבור מתן ציון בחלק מהפרמטרים), וככל שלא ניתן היה להשיג טלפונית ממליץ אחר, תעניק החברה ציון "0" (אפס) באותו/ם הקריטריון/ים.

13.3.3. שלב שלישי לבדיקת האיכות - ראיון לצורך התרשמות

13.3.3.1. כחלק בלתי נפרד משקלול איכות הצעתו של המציע, תערוך החברה, באמצעות חברי צוות הבדיקה, מפגש עם נציג המציע ובעל התפקיד המוצע, הכול במיקום, במועד ובאופן שיקבע על ידי החברה (להלן, יחדיו: "המפגש"). במסגרת המפגש, תערוך החברה ראיון לבעל התפקיד המוצע מטעם המציע.

13.3.3.2. במסגרת המפגש, יידרשו המציע ובעל התפקיד המוצע מטעמו להציג את ניסיונם בפרויקטים בתחומים הרלוונטיים למתן השירותים, וכן כל מידע אחר כפי שתקבע החברה.

13.3.3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות במפגש הנה חובה. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש (בליווי בעל התפקיד המוצע מטעמו), במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי החברה.

13.3.3.4. במסגרת המפגש ו/או לאחר מכן, שומרת החברה לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לבצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה, כמפורט בסעיף 15 שלהלן.

13.3.3.5. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי במסגרת הצגת המציע ובעל התפקיד המוצע מטעמו, תהיה החברה רשאית גם לבחון את עמידת המציע ובעל התפקיד המוצע מטעמו בתנאי הסף ובתנאי האיכות, וזאת – למען הסר כל ספק – אף מעבר לפרמטר המתייחס באופן ספציפי להתרשמות החברה מבעל התפקיד המוצע.

13.4. שלב ג' – בחירת המציעים הזוכה/ים

בשלב זה, ולאחר השלמת בדיקת והערכת איכות הצעות המציעים, החברה תבחר כזוכה/ים במכרז זה את המציעים שהצעותיהם קיבלו את ציוני האיכות הסופיים הגבוהים ביותר, בהתאם למנגנוני השקלול המפורטים במפ"ל האיכות, שבנספחים א' ו- ב', לפי העניין, להזמנה זו, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1.4 לעיל.

13.5. התגלה בסיומו של שלב בדיקת איכות ההצעות וסיכום ציוני האיכות הסופיים, כי ישנם שני מציעים או יותר, אשר הצעתם הנה בעלת ציון סופי זהה תקיים החברה הגרלה בין ההצעות, בתנאים ובאופן כפי שיקבעו על ידה.

14. חובת חתימה על חוזה

על המציע הזוכה לחתום על החוזה עם החברה (ובכלל זאת להנפיק את האישורים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה), בנוסח שהעתקו מצורף למסמכי המכרז, לרבות כל תיקון אותו תבצע החברה בחוזה (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, ולהשיבו לחברה במועד שהתבקש לכך על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החוזה על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

עוד מובהר במפורש, כי החברה תהיה רשאית לפסול מציע אשר לא ישיב את החוזה וכל המסמכים הנדרשים במסגרתו כנדרש, ובמועד שנדרש לכך ולהכריז על המציע שהצעתו דורגה כהצעה הבאה הטובה ביותר מכלל המציעים שנותרו כזוכה במכרז חלף המציע האמור.

15. שינויים ופנייה להשלמות

15.1. המציעים מוזהרים שלא לערוך כל שינוי במסמכי המכרז. בכל מקרה מובהר בזה כי כל שינוי או תוספת שיעשו בתנאי המכרז על ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לרבות הצעה חסרה או מוטעית, או הצעה המבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

15.2. החברה שומרת על זכותה לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לרבות בדרך של הזמנת המציע ו/או מי מטעמו לחברה, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או להורות/להודיע על הסרת/ביטול הסתייגויות ו/או להורות על השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג, הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם תנאים הסף ו/או בקשר עם המענה לתנאי האיכות ו/או ההצעה הכספית ובכלל האמור, להוסיף/להחליף פרויקטים ו/או מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקטים כאמור ו/או מידע אחר, שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, ו/או לקבל הבהרות בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמעננים

האמורים, והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם להוראות הנקובות בנספחים לטופס ההזמנה, בסעיף 2.4 לטופס ההצעה הכספית ובהתאם לשאר הוראות הדין.

16. אין חובת קבלת הצעות

למרות כל האמור בכל מקום אחר בטופס הזמנת הצעות זה, החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז.

17. העדר בלעדיות

זכייה במכרז לא תקנה למציע הזוכה בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים. החברה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או שירותים דומים ו/או שירותים תחליפיים ו/או לבצעם בעצמה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובמתכונת ההתקשרות שתמצא לנכון בהתאם להוראות כל דין.

18. שאלות הבהרה וברורים

18.1. כל השאלות והברורים במסגרת מכרז זה יש להפנות בכתב בלבד, לידי גלעד אפרתי מאגף רכש והתקשרויות בכתובת הדוא"ל שלהלן בלבד gilade@hozeisrael.co.il. בכל פניה בשאלת הבהרה או ברור יש לציין באופן ברור את מס' המכרז ושם המכרז, כמו כן יש לציין לאיזה סעיף או הוראה או נספח השאלה מתייחסת (ככל שרלוונטי).

18.2. באחריות הפונים לוודא קבלת פנייתם להבהרות ע"י קבלת אישור בדוא"ל חוזר.

18.3. את שאלות הבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס'	שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה
	[הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – טופס הזמנה, נספח, חוזה וכיו"ב]	[הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]		
1.				
2.				

18.4. תשובות החברה לשאלות הבהרה, תפורסמה לכלל המציעים ובאתר האינטרנט בלבד ללא ציון זהות השואל. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להשיב לכל פניה שתופנה אליה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי. נכללה במסגרת שאלות הבהרה בקשה מטעם המציע והחברה לא השיבה עליה, יראו אותה כאילו נדחתה.

18.5. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בעצמו בתשובות החברה וכן בעדכונים שוטפים שיפורסמו כאמור באתר האינטרנט של החברה בלבד.

18.6. נוסח התשובות של החברה, כמו גם כל הבהרה שתפרסם החברה, ייחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף כל מסמך מענה או הבהרה כאמור שתפרסם החברה להצעתו כשהוא חתום וממולא כנדרש (ככל שנדרש) ואותו מסמך יהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

18.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה ו/או מי מטעמה למסמכי ההזמנה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. רק תשובות בכתב שפורסמו כמפורט לעיל מחייבות את החברה.

18.8. מובהר בזה כי הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז (לרבות, למען הסר ספק, לנספחים) יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה הסתייגויות או הערות למסמכי המכרז לאחר חלוף המועד שנקבע לשאלות הבהרה.

19. שונות

19.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים במכרז זה או בכל תביעה הנובעת ממנה, תהא לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב בלבד.

19.2. מכרז זה הוא קנינו הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד.
אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.

19.3. עיון

19.3.1. לאחר בחירת הזוכים, יהיה מציע רשאי לעיין בהחלטות החברה ובמסמכי הצעת הזוכה, בהתאם ובכפוף לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו-21(ו) לתקנות חובת המכרזים.

בכבוד רב ובברכה,

כביש חוצה ישראל בע"מ

רשימת נספחים

- 16... עמוד א' - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה לתחום שמאות מקרקעין
- 17... עמוד ב' - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה לתחום שמאות חלקאית

רשימת טפסים

- 18... עמוד 1א טופס - מכתב מלווה
- 20... עמוד 2א טופס - נציג מוסמך מטעם המציע
- 21... עמוד 3א טופס - הצהרת העדר ניגוד עניינים
- 23... עמוד 4א טופס - סודיות מסחרית ומקצועית
- 24... עמוד 5א טופס - מידע כללי ותנאי סף למציע
- 26... עמוד 6א טופס - תצהיר על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- 28... עמוד 7א טופס - מידע כללי ותנאי סף לשמאי המוצע (לתחום מקרקעין)
- 32... עמוד 8א טופס - מידע כללי ותנאי סף לשמאי המוצע (לתחום חקלאי)
- 36... עמוד 1א טופס - הצעת איכות לשמאי המוצע – לתחום מקרקעין.
- 40... עמוד 2א טופס - הצעת איכות לשמאי המוצע – לתחום חקלאי.
- 44... עמוד גוף ההסכם - כולל נספחים

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 18 מתוך 75

נספח א'

אמות מידה לניקוד איכות ההצעה לתחום שמאות מקרקעין

ניקוד מרבי	אמת המידה לניקוד		הגוף המנוקד	מס'
50 נקודות	עבור כל פרויקט הפקעה בהיקף גדול - 4 נק'	מספר פרויקטי הפקעה בהיקף גדול שבוצעו בישראל, בעשור האחרון, ואשר במסגרתם שמאי המקרקעין המוצע מטעמו של המציע העניק שירותי עריכת שומות מקרקעין לגופים/מוכרים.	שמאי המקרקעין המוצע	1
5 נקודות	5 נק'	שמאי המקרקעין המוצע נכלל במאגר שמאי המקרקעין הממשלתי התקף במועד פרסום מכרז זה.		2
10 נקודות	עבור כל חוו"ד - 2 נק'	מספר חוות דעת תומכות להליכים משפטיים הקשורים לפיצוי הפקעה שהתקיימו בפני בית-משפט, ועדות השגה, הליך בוררות, והליכי גישור, ואשר הוכנו על ידי שמאי המקרקעין המוצע מטעמו של המציע בעשור האחרון.		3
15 נקודות	15 נק'	חוות דעת לקוחות, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13.3.2 לעיל.	המציע והשמאי המוצע מטעמו	4
20 נקודות	20 נק'	ריאיון והתרשמות אישית, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13.3.3 לעיל. מטרת הריאיון הנה לבדוק בין היתר את מידת התאמת בעל התפקיד המוצע לביצוע השירותים שידרשו עבור החברה לאור ניסיונו, מומחיותו וכישוריו.		5
100 נקודות	סה"כ נקודות			

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 19 מתוך 75

נספח ב'

אמות מידה לניקוד איכות ההצעה לתחום שמאות חקלאית

ניקוד מרבי	אמת המידה לניקוד		הגוף המנוקד	מספר
50 נקודות	עבור כל פרויקט הפקעה בהיקף גדול : 4 נק' עבור פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה : 5 נק'	מספר פרויקטי הפקעה בהיקף גדול, שבוצעו בישראל בעשור האחרון, ואשר במסגרתם השמאי המוצע העניק שירותי עריכת שומות חקלאיות לגופים מוכרים.	השמאי המוצע	1
15 נקודות	עבור כל חוו"ד : 2 נק'	מספר חוות דעת תומכות להליכים משפטיים הקשורים לפיצוי הפקעה שהתקיימו בפני בית-משפט, ועדות השגה, הליך בוררות, והליכי גישור, ואשר הוכנו על ידי השמאי החקלאי המוצע מטעמו של המציע בעשור האחרון.		2
15 נקודות	15 נק'	חוות דעת לקוחות, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13.3.2 לעיל.	המציע והשמאי החקלאי	3
20 נקודות	20 נק'	ריאיון והתרשמות אישית, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13.3.3 לעיל. מטרת הריאיון הנה לבדוק בין היתר את מידת התאמת בעל התפקיד המוצע לביצוע השירותים שידרשו עבור החברה לאור ניסיונו, מומחיותו וכישוריו.		4
100 נקודות	סה"כ נקודות			

טופס א1 – מכתב מלווה

(טופס זה ימולא על ידי המציע)

תאריך: _____

לכבוד
חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
יגאל אלון 65 (מגדל טויוטה)
תל אביב

**הנדון: מכרז פומבי מס' 426/78/19
למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים**

1. בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות במכרז שבנדון, שפורסמה על ידי חברת כביש חוצה ישראל בע"מ ("החברה" ו"המכרז", לפי הענין), מתכבד הח"מ, אשר פרטיו מצוינים להלן ("המציע") להגיש את הצעתו במכרז.

2. מונח שלא הוגדר במפורש במכתב זה, יפורש בהתאם להגדרה שניתנה לו בהזמנה להציע הצעות.

א. פרטי המציע הם כדלקמן:

שם: _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

3. מצורפים בזאת להצעת המציע, כחלק בלתי נפרד הימנה, ההזמנה להציע הצעות, החווזה החתום על ידי המציע וכל הטפסים, ההבהרות, הנספחים, הצרופות ושאר המסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות.

הצעת המציע תעמוד בתוקף ולא תבוטל, והיא אינה ניתנת לביטול, ותחייב את המציע ממועד הגשת ההצעות ועד לתום התקופה כמפורט בסעיף 12 לעיל. ידוע לנו ואנו מסכימים כי היה ולא ייבחר מציע זוכה או לא ייחתם על ידי החברה החווזה עם המציע/ים הזוכה/ים בתקופה האמורה, רשאית החברה להאריך את התקופה הנזכרת לעיל, בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות.

4. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1 הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי המציע ומהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע;

4.2 בידי המציע כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבויותיו על פי החווזה;

4.3 הוא, וכן כל גוף השולט בו או הנשלט על ידו או המצוי תחת שליטה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) משותפת עמו, משתתפים במכרז רק באמצעות הצעה זו בלבד;

4.4 הוא עיין בכל מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז שתוצא בעתיד על ידי החברה) ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לחברה, ללא סייג.

4.5 הצעה זו מוגשת לאחר שבחן והעריך, בעיני מומחה, את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע השירותים וההתחייבויותיו על פי החווזה, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, הפיננסיים, וההנדסיים, וכל סיכון אחר הקשור לכך;

4.6. הוא וכל בעל עניין (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בו לא הורשעו בעבירה, למעט כמפורט להלן:

4.7. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והוא ייחשב כמי שקיבל ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז.

4.8. כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה מטעם המציע הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של החברה בקשר עם המכרז.

5. מכתב מלווה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

למען הסר ספר מובהר כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מהצהרות ומצגי המציע בחוזה.

זה שמי, להלן חתימתי,

שם פרטי ומשפחה	תפקיד במציע	חתימה	תאריך
חתימה וחותמת המציע			

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי:

1. כי החתום/מה דלעיל הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן;	שם פרטי ומשפחה	חותמת וחתימה
2. כי החתום/מה בשם המציע דלעיל הוא/היא מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ורשאי/ת לחייב את המציע למטרות טופס זה.	מספר רישיון עו"ד	תאריך

טופס א2 – נציג מוסמך מטעם המציע לצורך המכרז

(טופס זה ימולא על ידי המציע)

המציע, הח"מ, מצהיר בזאת כי הנציג מטעם המציע, אשר פרטיו מצוינים להלן, יהיה מוסמך לפנות לחברה בשם המציע, ולקבל הודעות והנחיות עבור המציע ובשמו ובשם כל החברים במציע, בכל הקשור למכרז זה.

שם המציע: _____

שם הנציג המוסמך מטעם המציע: _____

כתובת הנציג המוסמך: _____

מספר הטלפון של הנציג המוסמך: _____

מספר הטלפון הנוסף של הנציג המוסמך: _____

מספר הפקסימיליה של הנציג המוסמך: _____

כתובת הדואר האלקטרוני של הנציג המוסמך: _____

זה שמי, להלן חתימתי,

שם פרטי ומשפחה	תפקיד במציע	חתימה	תאריך
----------------	-------------	-------	-------

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי:

1. כי החתום/מה דלעיל הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן;
 2. כי החתום/מה בשם המציע דלעיל הוא/היא מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ורשאי/ת לחייב את המציע למטרות טופס זה.
- | | |
|------------------|--------------|
| שם פרטי ומשפחה | חותמת וחתימה |
| מספר רישיון עו"ד | תאריך |

טופס 3א – הצהרת העדר ניגוד עניינים

(טופס זה ימולא על ידי המציע)

תאריך: _____

לכבוד
חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
יגאל אלון 65 (מגדל טויוטה)
תל אביב

הנדון: מכרז פומבי מס' 426/78/19 למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים

הצהרת העדר ניגוד עניינים

אני החתום מטה, _____, [שם פרטי ומשפחה] הנושא תעודת זהות שמספרה _____ מתחייב ומצהיר בזאת בשם _____ [שם המציע] ("המציע"), בנוסף לחובות והאיסורים החלים מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, כדלקמן:

- המציע מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו במהלך המכרז וביצוע הפרויקטים נשוא המכרז (ככל שימסרו לטיפולו) ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בו הוא קשור (להלן: "ניגוד עניינים").
- המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שרות לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי החברה. כמו כן, המציע מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם הוא עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לו עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.
- המציע מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותיו, או פעילות כל צד עימו המציע קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן למציע או לחברה את השרות מטעם המציע, לבין כל אחד מאלה:
 - חברות (לרבות חברות אם, חברות אחיות וחברות בנות) אשר עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים הנוגעים לפרויקט, לרבות מכרזים לביצוע או ניהול הפרויקט;
 - מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) במישרין או בעקיפין;
 - נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות 3.1 ו-3.2;
 - גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות 3.1 ו-3.2 לרבות נושאי המשרה בהם;
 - כל גורם אחר שהעניין האישי או העסקי שיש למציע עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי היועץ המשפטי של החברה והמציע מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה.
- אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה על המציע להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה למציע קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים בסעיף 3 לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה, המציע יודיע על כך באופן מיידי ליועץ המשפטי של החברה תוך פירוט של הקשר האישי או העסקי כאמור.
- ידוע לי כי היועץ המשפטי של החברה יחליט לעניין קיומו או העדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים והמציע מתחייב לקבל את החלטתו לעניין זה ובכלל זה כל החלטה

על הפסקת התקשרות של החברה עמו או הפסקת קשרים (לרבות קשרים עסקיים) אשר יש למציע עם מאיזה מהגופים האמורים.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים במהלך כל תקופת השירותים ובמהלך כל הארכה של תקופה זו.

זה שמי, להלן חתימתי,

שם פרטי ומשפחה	תפקיד במציע	חתימה	תאריך
----------------	-------------	-------	-------

חתימה וחותמת
המציע

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי:

1. כי החתום/מה דלעיל הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן ;	שם פרטי ומשפחה	חותמת וחתימה
2. כי החתום/מה בשם המציע דלעיל הוא/היא מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ורשאי/ת לחייב את המציע למטרות טופס זה.	מספר רישיון עו"ד	תאריך

טופס א4 (סודיות מסחרית ומקצועית)

(טופס זה ימולא על ידי המציע)

להלן פירוט סעיפי ההצעה המהווים, לטענתנו, סודות מקצועיים או מסחריים, על פי סעיף 9.10 להזמנה להציע הצעות:

זה שמי, להלן חתימתי,

שם פרטי ומשפחה	תפקיד במציע	חתימה	תאריך
----------------	-------------	-------	-------

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי:

- | | | |
|------------------|--------------|--|
| שם פרטי ומשפחה | חותמת וחתימה | 1. כי החתום/מה דלעיל הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן ; |
| מספר רישיון עו"ד | תאריך | 2. כי החתום/מה בשם המציע דלעיל הוא/היא מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ורשאי/ת לחייב את המציע למטרות טופס זה. |

טופס א 5 – (מידע כללי ותנאי סף למציע)

(טופס זה ימולא על ידי המציע)

אני החתום/מה מטה, _____, [שם פרטי ושם משפחה], אשר נושא/ת תעודת זהות _____ שמספרה _____, בתוקף תפקידי כ [מנהל/שותף/בעל מניות] ב _____ [שם המציע], חברה פרטית / חברה ציבורית שמספרה _____ [מספר חברה], לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. כללי

1.1 המציע הוא תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה שאינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

1.2 המציע בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. **על המציע לצרף להצעתו את האישור.**

1.3 המציע בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. **על המציע לצרף להצעתו את האישור.**

1.4 המציע עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות בקשר עם עמידה בהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. **המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום כנדרש בנוסח המחייב של טופס א 6 שלהלן.**

1.5 המציע וכל בעל עניין (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בו לא הורשעו בעבירה, ולא מתקיימים נגד המציע הליכים בקשר עם ביצוע עבירה, למעט כמפורט להלן:

2. שונות

2.1 טופס זה, יחד עם כל צרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2 למען הסר ספק מובהר כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מהצהרות ומצגי המציע בחוזה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת,

שם פרטי ומשפחה	תפקיד במציע	חתימה	תאריך
----------------	-------------	-------	-------

חתימה וחותמת
חברת המציע

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי:

שם פרטי ומשפחה	חותמת וחתימה	1. כי החתום/מה דלעיל הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן;
מספר רישיון עו"ד	תאריך	2. כי החתום/מה בשם המציע דלעיל הוא/היא מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ורשאי/ת לחייב את חברת הניהול למטרות טופס זה.

טופס א6

תצהיר על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ממנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מההצעה למכרז/חוזה מס' 401/69/16 של חברת כביש חוצה ישראל בע"מ להעסקת אנדרטת אגרוף ורומח בצומת גבעת כוח (צומת 465/444).
3. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
 - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או –
 - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן, הנני מצהיר כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקאות המיותרות]
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על התאגיד; או –
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על התאגיד והוא מקיים אותן; וככל שהתאגיד מעסיק 100 עובדים או יותר, הנני מתחייב כי התאגיד יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות התאגיד לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וככל שהתאגיד התחייב כבר בעבר לפנות למנהל כאמור לעיל, הנני מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, וככל שקיבל התאגיד הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – הוא אף פעל ליישומן.
5. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי התאגיד יעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם, ככל שתהיה התקשרות כזו. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס א7

תצהיר בהתאם לסעיף 10.1.4 לצורך הוכחת עמידת של שמאי המקרקעין המוצע בתנאי הסף

אני החתום מטה, _____, [שם פרטי ומשפחה] הנושא תעודת זהות שמספרה מס' _____ [מספר תעודת זהות] (להלן - "שמאי המקרקעין המוצע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. תנאי סף – העסקה אצל המציע:
אני מצהיר בזאת כי שמאי המקרקעין המוצע, מועסק אצל המציע כעובד אורגני ו/או שהנו בעל החזקות/ שותף במציע, כל זאת נכון למועד האחרון להגשת ההצעות
2. תנאי סף – שמאי מקרקעין רשום:
אני מצהיר בזאת כי שמאי המקרקעין המוצע רשום בפנקס שמאי המקרקעין כאמור בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א- 2001, לא יאוחר מיום 1.6.2008³, ורישיון שמאי המקרקעין שלי עדכני ובתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז זה.
3. תנאי סף – פרויקטי הפקעה בהיקף גדול:
הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, שמאי המקרקעין המוצע ערך שומות מקרקעין, לגוף/ים מוכר/ים, במסגרת של לפחות שלושה (3) פרויקטי הפקעות בהיקף גדול. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן:

פירוט	פרויקט 1	פרויקט 2	פרויקט 3
שם פרויקט ההפקעות:			
מועד ⁴ תחילת הענקת השירותים ע"י שמאי			

³ מובהר כי התנאי הקבוע בס"ק זה מציב דרישה מחמירה יותר מהאמור בתוספת לחוק חובת המכרזים – תשנ"ב 1992, זאת נוכח המורכבות וההיקפים הכספיים הגבוהים של פרויקטי הפקעות המבוצעים ע"י החברה, המחייבים כי השמאים שיבחרו בהליך זה יהיו בעלי ותק מקצועי ארוך יותר, באופן שמבטיח כי הנם גם בעלי הידע והניסיון הנדרשים לשם ליווי ההפקעות.

⁴ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 31 מתוך 75

			המקרקעין המוצע:
			מועד ⁵ סיום הענקת השירותים ע"י שמאי המקרקעין המוצע (באם הפרויקט לא הסתיים נדרש לציין את השלב הנוכחי שבו נמצא הפרויקט):
			מספר החלקות שנכללו בפרויקט:
נא לסמן בהתאם: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	נא לסמן בהתאם: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	נא לסמן בהתאם: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	החלקות רשומות בבעלויות שונות:
			זהות הגוף המוכר:
<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>	הפקעת הקרקעות בפרויקט בוצעו מכוח חוקי ההפקעה הבאים:
			פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):

⁵ יש לציין חודש ושנה.

4. תנאי סף – עריכת שומות מקרקעין:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, ערכתי עשרים וחמש (25) שומות מקרקעין לפחות, עבור סוגי הנכסים הנישומים הבאים⁶: (1) שטחים בייעוד חקלאי, (2) שטחים בייעוד מגורים, (3) מבני תעשיה, (4) מבנים מסחריים. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן (על המציע להוסיף עמודות בהתאם לנדרש):

פירוט	שומה מספר 1	שומה מספר 2	שומה מספר 3
מועד ⁷ עריכת השומה:			
פרטיו של הגורם הנישום:			
מועד ⁸ סיום הענקת השירותים ע"י שמאי המקרקעין המוצע:			
פירוט השירותים שהוענקו:			

⁶ לעניין זה ראו ההנחיות בסעיף 10.1.4.4.

⁷ יש לציין חודש ושנה.

⁸ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 33 מתוך 75

			פרטי גו"ח:
<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p>	<p>הבעלות בקרקע הינה:</p>
<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד חקלאי</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> מבני תעשיה</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים מסחריים</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד חקלאי</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> מבני תעשיה</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים מסחריים</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד חקלאי</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים ביעוד מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> מבני תעשיה</p> <p><input type="checkbox"/> שטחים מסחריים</p>	<p>שומת המקרקעין נערכה לסוג הנכס הבא:</p>
			<p>זהות מזמין העבודה:</p>
			<p>פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):</p>

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 34 מתוך 75

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס 8א

תצהיר בהתאם לסעיף 10.2.4 לצורך הוכחת עמידת של השמאי החקלאי המוצע בתנאי הסף

אני החתום מטה, _____, [שם פרטי ומשפחה] הנושא תעודת זהות שמספרה מס' _____ [מספר תעודת זהות] (להלן - "השמאי החקלאי המוצע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. תנאי סף – העסקה אצל המציע:

אני מצהיר בזאת כי השמאי החקלאי המוצע, מועסק אצל המציע כעובד אורגני ו/או שהנו בעל החזקות/ שותף במציע, כל זאת נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

2. תנאי סף – השכלה:

אני מצהיר כי, הנני בעל בעל תואר אקדמי בתחום מדעי החקלאות/ האגרונומיה⁹.

מובהר כי "תואר אקדמי" ייחשב כתואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. בעל תפקיד מוצע בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחוץ לארץ ימציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.

3. תנאי סף – פרויקטי הפקעה בהיקף גדול:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, השמאי החקלאי המוצע ערך שומות חקלאיות, לגוף/ים מוכר/ים, במסגרת של לפחות שלושה (3) פרויקטי הפקעות בהיקף גדול. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן:

פירוט	פרויקט 1	פרויקט 2	פרויקט 3
שם פרויקט ההפקעות:			
מועד ¹⁰ תחילת הענקת השירותים ע"י השמאי החקלאי המוצע:			

⁹יש לצרף אסמכתאות המעידות על השכלה פורמאלית כנדרש בסעיף זה.
¹⁰יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 36 מתוך 75

			מועד ¹¹ סיום הענקת השירותים ע"י השמאי החקלאי המוצע (באם הפרויקט לא הסתיים נדרש לציין את השלב הנוכחי שבו נמצא הפרויקט): :
			מספר החלקות שנכללו בפרויקט :
נא לסמן בהתאם : <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	נא לסמן בהתאם : <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	נא לסמן בהתאם : <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	החלקות רשומות בבעלויות שונות :
			זהות הגוף המוכר :
<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>	ההפקעות בוצעו מכוח חוקי ההפקעה הבאים :
			פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):

¹¹ יש לציין חודש ושנה.

4. תנאי סף – עריכת שומות חקלאיות:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, ערכתי עשרים וחמש (25) שומות חקלאיות לפחות, עבור סוגי הנכסים הנישומים הבאים¹²: חממות, פרדסים ומטעים, שטחי גדיש, מערכות מים, מחסנים חקלאיים, רפתות/לולים. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן (על המציע להוסיף עמודות בהתאם לנדרש):

פירוט	שומה מספר 1	שומה מספר 2	שומה מספר 3
מועד ¹³ עריכת השומה:			
פרטיו של הגורם הנישום:			
מועד ¹⁴ סיום הענקת השירותים ע"י השמאי החקלאי המוצע:			
פירוט השירותים שהוענקו:			
פרטי גו"ח:			

¹² לעניין זה ראו ההנחיות בסעיף 10.2.4.4.

¹³ יש לציין חודש ושנה.

¹⁴ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 38 מתוך 75

<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p> <p>אחר _____</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p> <p>אחר _____</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> בעלות פרטית</p> <p><input type="checkbox"/> חכירה</p> <p>אחר _____</p>	<p>הבעלות בקרקע הינה:</p>
<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> חממה</p> <p><input type="checkbox"/> פרדסים ומטעים</p> <p><input type="checkbox"/> שטחי גדי"ש</p> <p><input type="checkbox"/> מערכות מים</p> <p><input type="checkbox"/> מחסנים חקלאיים</p> <p><input type="checkbox"/> רפתות/לולים/אורוות/דירים</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> חממה</p> <p><input type="checkbox"/> פרדסים ומטעים</p> <p><input type="checkbox"/> שטחי גדי"ש</p> <p><input type="checkbox"/> מערכות מים</p> <p><input type="checkbox"/> מחסנים חקלאיים</p> <p><input type="checkbox"/> רפתות/לולים/אורוות/דירים</p>	<p>נא לסמן בהתאם:</p> <p><input type="checkbox"/> חממה</p> <p><input type="checkbox"/> פרדסים ומטעים</p> <p><input type="checkbox"/> שטחי גדי"ש</p> <p><input type="checkbox"/> מערכות מים</p> <p><input type="checkbox"/> מחסנים חקלאיים</p> <p><input type="checkbox"/> רפתות/לולים/אורוות/דירים</p>	<p>השומה החקלאית נערכה ל:</p>
			<p>זהות מזמין העבודה:</p>
			<p>פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):</p>

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס 11 - הצעת איכות לשמאי המקרקעין המוצע

תצהיר בהתאם להוראות נספח א' להזמנה זו

אני החתום מטה, _____, [שם פרטי ומשפחה] הנושא תעודת זהות שמספרה מס' _____ [מספר תעודת זהות] (להלן - "שמאי המקרקעין המוצע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. תנאי איכות – רישום במאגר שמאי המקרקעין הממשלתי:

הנני כלול במאגר שמאי המקרקעין הממשלתי התקף נכון למועד הפרסום של מכרז זה, ומופיע ברשימת השמאים למחוז: _____.

2. תנאי איכות - פרויקטי הפקעה בהיקף גדול:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, שמאי המקרקעין המוצע העניק שירותי עריכת שומות מקרקעין לגופים מוכרים בפרויקטי הפקעה בהיקף גדול שבוצעו בישראל. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן. (על המציע להוסיף עמודות בהתאם לנדרש):

פירוט	פרויקט 1	פרויקט 2	פרויקט 3
שם פרויקט ההפקעות:			
מועד ¹⁵ תחילת הענקת השירותים ע"י שמאי המקרקעין המוצע:			
מועד ¹⁶ סיום הענקת השירותים ע"י שמאי המקרקעין (באם הפרויקט לא הסתיים נדרש לציין את השלב הנוכחי שבו נמצא הפרויקט):			
מספר החלקות			

¹⁵ יש לציין חודש ושנה.
¹⁶ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 41 מתוך 75

			שנכללו בפרויקט :
<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p>כן <input type="checkbox"/></p> <p>לא <input type="checkbox"/></p>	<p>החלקות רשומות בבעלויות שונות :</p>
			זהות הגוף המוכר :
			<p>ההפקעות בוצעו מכוח חוקי ההפקעה הבאים :</p>
			<p>פירוט השירותים שהוענקו :</p>
<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>ההפקעות בוצעו במסגרת :</p>

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 42 מתוך 75

			פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):
--	--	--	---

3. תנאי איכות – מספר חוות דעת:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, שמאי המקרקעין המוצע מטעמו של המציע, הכין חוות דעת תומכות להליכים משפטיים הקשורים לפיצוי הפקעה, אשר התקיימו בפני בית-משפט, ועדות השגה, הליך בוררות, והליכי גישור. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן (על המציע להוסיף שורות בהתאם לנדרש):

פרטים בקשר לפרויקט במסגרתו נערכה חוות הדעת מטעמו של השמאי החקלאי המוצע				הסכום הנתבע בהליך בו ניתנה חו"ד	פרטי חו"ד		מס' 17
שם הפרויקט ופרטים אודות שירותי השמאות שהוענקו במסגרתו	פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):	מטרת ההפקעה	הדין מכוחו בוצעה ההפקעה		בו	המועד נערכה חו"ד ¹⁸ :	
						פרטי גוי"ח:	1
						מספר הליך:	
						פרטי גוי"ח:	2

¹⁷ מספר השורות לצורך המחשה בלבד.

¹⁸ יש לציין חודש ושנה.

¹⁹ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חווה 426/78/19
דף 43 מתוך 75

						מספר הליך:	
--	--	--	--	--	--	------------	--

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס ב2 - הצעת איכות לשמאי החקלאי המוצע

תצהיר בהתאם להוראות נספח ב' להזמנה זו

אני החתום מטה, _____, [שם פרטי ומשפחה] הנושא תעודת זהות שמספרה מס' _____ [מספר תעודת זהות] (להלן - "השמאי החקלאי המוצע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. תנאי איכות - פרויקטי הפקעה בהיקף גדול:

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, השמאי החקלאי המוצע העניק שירותי עריכת שומות חקלאיות לגופים מוכרים בפרויקטי הפקעה בהיקף גדול שבוצעו בישראל. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן. (על המציע להוסיף עמודות בהתאם לנדרש)

פרויקט 3	פרויקט 2	פרויקט 1	פירוט
			שם פרויקט ההפקעות:
			מועד ²⁰ תחילת הענקת השירותים ע"י השמאי החקלאי המוצע:
			מועד ²¹ סיום הענקת השירותים ע"י השמאי החקלאי המוצע באם הפרויקט לא הסתיים נדרש לציין את השלב הנוכחי שבו נמצא הפרויקט):
			מספר החלקות שנכללו בפרויקט:
נא לסמן בהתאם: כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	נא לסמן בהתאם: כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	נא לסמן בהתאם: כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	החלקות רשומות בבעלויות שונות:

²⁰ יש לציין חודש ושנה.
²¹ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 46 מתוך 75

			זהות הגוף המוכר :
			ההפקעות בוצעו מכוח חוקי ההפקעה הבאים :
			פירוט השירותים שהוענקו :
<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>נא לסמן בהתאם :</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט הפקעה בהיקף גדול שבוצע במסגרת פרויקט לתשתיות תחבורה</p>	<p>ההפקעות בוצעו במסגרת :</p>
			פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל) :

2. תנאי איכות – מספר חוות דעת :

הנני מצהיר כי, בעשור האחרון, השמאי החלקאי המוצע מטעמו של המציע, הכין חוות דעת תומכות להליכים משפטיים הקשורים לפיצוי הפקעה, אשר התקיימו בפני בית-

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חווזה 426/78/19
דף 47 מתוך 75

משפט, ועדות השגה, הליך בוררות, והליכי גישור. הנתונים להוכחת ההצהרה מפורטים בטבלה שלהלן (על המציע להוסיף שורות בהתאם לנדרש):

פרטים בקשר לפרויקט במסגרתו נערכה חוות הדעת מטעמו של שמאי המקרקעין המוצע				הסכום הנתבע בהליך בו ניתנה חו"ד	פרטי חו"ד		מס' 22
הדין מכוחו בוצעה ההפקעה	מטרת ההפקעה	פרטי ההתקשרות עם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל):	שם הפרויקט ופרטים אודות שירותי השמאות שהוענקו במסגרתו				
					<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div>	1 המועד בו נערכה חו"ד ²³ : פרטי גו"ח: מספר הליך:	
					<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; height: 15px;"></div>	2 המועד בו נערכה חו"ד ²⁴ : פרטי גו"ח: מספר הליך:	

²² מספר השורות לצורך המחשה בלבד.
²³ יש לציין חודש ושנה.
²⁴ יש לציין חודש ושנה.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 48 מתוך 75

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

**כרך ב' – חוזה מספר 426/78/19
למתן שירותי שמאות בפרויקטים השונים**

בין

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

ובין

[_____]

מועד פרסום	גרסה
	1

חוזה ההתקשרות

בין : **חברת כביש חוצה ישראל בע"מ, ח.פ. 520038662**

מרחי' יגאל אלון 65 תל אביב, 67443

מצד

(להלן – "החברה")

אחד ;

לבין : _____

מצד

(להלן – "היועץ")

שני ;

הואיל : והחברה הכריזה על הצעתו של היועץ וכן על הצעתם של _____ ספקים נוספים [ייושלם במועד חתימת החוזה] כהצעות זוכות במכרז למתן שירותי שמאות וייעוץ בתחום שמאות המקרקעין/השמאות החקלאית [מחק את המיותר] בפרויקטים שונים של החברה, כמפורט בסעיף 3 להלן ובנספח השירותים של היועץ המצורף לחוזה זה **כנספח ב'** (להלן וכמוגדר בסעיף 3 – "העבודה" ו- "נספח שירותי הייעוץ", לפי העניין) ;

והואיל : והיועץ הודיע על הסכמתו לביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה והחברה החליטה, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו של היועץ שבחוזה זה, למסור את ביצוע העבודה ליועץ, והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל : והצדדים החליטו, כי העבודה תבוצע עבור החברה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר היועץ מספק את שירותי הייעוץ כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני, ומקבל תמורת שירותיו תשלום כולל, כמפורט בסעיף 6 להלן ;

והואיל : והצדדים מצהירים, כי אין כל מניעה על-פי דין ו/או מכוח חוזה להתקשרותם בחוזה זה ולביצוע מלוא התחייבויותיהם על-פיו.

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא ונספחים ; פרשנות ; הגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הנספחים לו ו/או לבין כל מסמך אחר, יקבעו הוראות החוזה.

2. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- 2.1 היועץ מצהיר, כי אין בחוזה זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ יהיו ויחשבו עובדים של היועץ בלבד. היועץ מצהיר, כי תנאי מוקדם ו/או מתלה ו/או מפסיק להתקשרות הצדדים על פי חוזה זה הינו הצהרות הצדדים וכוונתם שלא ליצור יחסי עובד-מעביד בין היועץ ו/או עובדיו לבין החברה.
- 2.2 מוסכם, כי אם יקבע מסיבה כלשהי, חרף האמור לעיל וחרף כוונתם הברורה של הצדדים, כי בכל זאת התקיימו יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא ו/או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לתשלום התמורה כאמור בחוזה זה כתוצאה מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעביד, כי אז תהיה התמורה המוסכמת על פי סעיף 6 להלן, של חוזה זה, בגובה 70% בלבד הימנה (להלן – "התמורה המופחתת"), והיועץ מתחייב להחזיר לחברה מיד לפי דרישה כל סכום ששולם

לו על-ידי החברה מעבר לתמורה המופחתת, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן.

2.3 היועץ מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי הוא ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו אינם נמנים בכל הקשור לביצוע העבודה עם עובדי החברה, וכי אין לחברה כל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד כלפי המבצע ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לכל מחלה ו/או תאונת עבודה ו/או כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות החברה ו/או עובדיה ו/או אחרים מטעמה ו/או היועץ ו/או אחר מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי היועץ.

2.4 היועץ ישפה את החברה ו/או מדינת ישראל, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל הוצאה ו/או נזק (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) שיגרמו למי מהן כתוצאה מכל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור. החברה תהא רשאית להיפרע מן היועץ בדרך של עיכוב תשלום ו/או קיזוז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי דין.

2.5 היועץ מצהיר ומתחייב לשמור ולמלא אחר כל דרישות הדין בנוגע להעסקת כוח האדם המועסק על-ידו בביצוע העבודה, ובכלל זה, לשלם את מלוא שכר העובדים ומלוא הזכויות הסוציאליות והתנאים הנלווים לפי הוראות כל דין.

2.6 לא יראו את היועץ כסוכן ו/או שליח ו/או נציג החברה, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני, בהסכמה מפורשת של החברה בכתב ומראש.

3. פרטי העבודה

3.1 העבודה כוללת את שירותי שמאות המקרקעין/השמאות החקלאית* [יושלים במועד חתימת החוזה] כמפורט בהרחבה בנספח שירותי הייעוץ לחוזה זה.

3.2 לשם ביצוע העבודה כאמור בחוזה זה, החברה תמסור ליועץ נתונים ומידע הקשורים בעבודה והדרושים לצורך ביצוע העבודה.

3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנספח שירותי היועץ, החברה תהיה רשאית, בהודעה מראש ליועץ, לעדכן ו/או לשנות את היקף ו/או פרטי העבודה, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, והודעה כאמור תחייב את היועץ.

3.4 היועץ יגיש דו"ח על פעילותו, לפי דרישת החברה.

4. הקצב כספי לביצוע השירותים

4.1 היועץ מצהיר בזאת, באופן מלא ומפורש, כי ידוע לו שהחברה הנה גוף מתוקצב. לפיכך - ההתקשרות וכן היקף השירותים אותם נדרש היועץ לבצע על פי החוזה בהתאם לכל הזמנת שירותים שתונפק עבורו, כפופים ומותנים לאישור תקציבי אשר יינתן לחברה (אם בכלל), מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות ו/או לעדכונו של אישור תקציבי כאמור. בהתאם, קבלת אישור תקציבי ו/או עדכונו, מותנה בהתנהלותם ובהחלטתם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בהכרח בשליטתה הבלעדית של החברה וכי החברה איננה מחויבת ואף לא תישא בכל אחריות בנסיבות בהן לא יאושרו תקציבים ו/או לא יעודכנו סכומי תקציב מאושרים לביצוע השירותים.

4.2 נוכח האמור, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת כל הזמנת שירותים שתונפק עבור היועץ, לבצע את כל אחד מאלה:

4.2.1 בהעדרו של אישור תקציבי - להפסיק את ביצוע השירותים ו/או לעכבם ולהשהותם.

4.2.2 במידה והתקבל אישור תקציבי או עדכון לסכום תקציב מאושר - לחדש את ביצוע השירותים בהודעה מראש ובכתב ליועץ, והכל באופן ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו לשם כך על ידי החברה ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיף 12.1.2 להלן, בשינויים המחויבים.

4.3 למען הסר כל ספק מובהר במפורש בזאת, כי סכום התקציב המאושר ו/או כל עדכון לסכום התקציב המאושר, אינם מהווים כל מצג או התחייבות של החברה

לביצוע שירותים על ידי היועץ בהיקף מינימאלי כלשהו, וכי לא יהיה באישור תקציבי ו/או בכל עדכון לסכום התקציב המאושר, על מנת לגרוע מזכויות החברה לבטל הזמנת שירותים ו/או לבטל את ההתקשרות עם היועץ בהתאם להוראות החוזה, אף לפני ניצול מלוא הסכום התקציבי המאושר בהזמנת שירותים (או כל עדכון שלו), וזאת מבלי שלספק תעמוד כל טענה, דרישה ותביעה בשל כך, לרבות טענות, דרישות ותביעות שמקורן בהסתמכות לביצוע השירותים עד כדי ניצול סכום התקציב המאושר (או כל עדכון שלו).

4.4 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי העדרו של אישור תקציבי ו/או העדר עדכון של סכום התקציב המאושר, במהלך ביצוע השירותים, וכן כל סעד שיוקנה לחברה בשל כך, מהווים זכות מוקנית של החברה והם לא יחשבו בשום מקרה כהפרת התחייבויותיה על פי החוזה. בחתימתו על החוזה שיקלל היועץ את הנסיבות המתוארות בסעיף 4 זה ואת זכויות וסמכויות החברה על פיו, וכן לרבות כל הסיכונים הכלכליים, התפעוליים והמסחריים ושאר ההשלכות הכרוכות בכך, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות - למען הסר ספק - טענות שמקורן בהסתמכותם על ביצוע השירותים עד להשלמתם.

5. איכות העבודה והצהרות היועץ

5.1 בביצוע העבודה היועץ יהיה כפוף להנחיותיו של סמנכ"ל נכסים בחברה או מי שימונה מטעמו לעניין זה (להלן - "המנהל") והיועץ יבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

5.2 היועץ מצהיר, כי הינו בעל רקע מקצועי, ידע מיומנות, וכל יתר המשאבים המאפשרים לו לבצע את העבודה במומחיות ובמקצועיות ברמה גבוהה והוא מתחייב בזה לבצע את העבודה במיטב המומחיות, האמינות והמקצועיות המתחייבים לצורך ביצוע העבודה, והוא יישא באחריות הבלעדית לביצוע העבודה, לטיב העבודה, איכותה ומהימנותה.

5.3 היועץ מצהיר ומתחייב כי יהיה זמין לביצוע העבודה באופן ובהיקף הנדרשים לצורך ביצועה כאמור בחוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור, היועץ מצהיר כי ידוע לו שחברה אינה מתחייבת, בכל צורה שהיא, להיקף העבודה שתימסר לו ו/או למועדי ביצוע העבודה, והיועץ יהיה זמין להתחיל לביצוע העבודה בהודעה של 14 ימים מראש, והחל ממועד ההודעה באופן שוטף בשעות גמישות על-פי צרכי החברה והפרויקט.

5.4 היועץ מצהיר כי הוא בקיא בכל החוקים, התקנות, הצווים ושאר הדינים החלים על ביצוע העבודה מכוח חוזה זה, והוא מתחייב לפעול בהתאם להם במסגרת ביצוע התחייבויותיו מכוח חוזה זה.

5.5 היועץ מתחייב בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודה וקיום כל התחייבויותיו מכוח חוזה זה, ככל שהם נדרשים, כשהם בתוקף, והוא מתחייב כי הם יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

5.6 כי הובהרו לו המבנה הארגוני של החברה, צוות ההפקעות ויתר הגורמים המעורבים (לרבות חלוקת האחריות והסמכויות השונות) וכן תנאי ההתקשרות ומערכות היחסים שבין החברה לבין הגופים המעורבים, לרבות תפקידם, מעמדם, סמכויותיהם ומאפייניהם בקשר עם מתן השירותים. כמו כן, הובהרו ליועץ נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין אותם הגורמים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים.

5.7 היועץ מצהיר כי ידוע לו שרציפות השירותים ולוחות הזמנים לביצועם ולהשלמתם הינם מעיקרי החוזה וכי יפעל ככל הנדרש על מנת לעמוד ביעדים ולוחות הזמנים שיקבעו לביצוע ולהשלמת כל מטלה מהמטלות הכלולות בתכולת השירותים.

5.8 היועץ מצהיר, כי ידוע לו כי תנאי להתקשרות החברה בחוזה זה הינה התחייבות היועץ, כי שירותי היועץ יינתנו ע"י _____ [ישראל במועד חתימת החברה על החוזה]

(להלן: "השמאי המוביל") באופן אישי, וכי הפרת התחייבות זו ע"י היועץ תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5.9 על אף האמור בסעיף 5.8 לעיל החברה תהיה רשאית לאשר, מראש ובכתב, העסקת עוזרים או יועצים לשמאי המוביל, לעניין מסוים או כדרך קבע, וזאת בתנאים שתקבע החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.10 הליכי בחירת יועץ לביצוע שירותים

5.10.1 הובא לידיעת היועץ, טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם חתימתו על החוזה, שבמסגרת המכרז החברה בחרה יועץ/ים נוספים (ככל שנבחרו), לצורך מתן השירותים (להלן, יחדיו: "היועצים הנוספים").

5.10.2 במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהיה רשאית להזמין את כל אחד מיחיד השירותים (כולם או חלקם), מהיועץ ו/או ממי מהיועצים הנוספים, בדרך של הזמנת שירותים, וידוע ליועץ שייתכנו פערים משמעותיים בהיקפי השירותים, תנאי השירותים, עיתויים, סה"כ התמורה שתשולם בגינם וכיו"ב, בין הזמנות השירותים שיוענקו ליועץ (אם בכלל) במהלך תקופת ההתקשרות לבין אלה שתוענקה למי מהיועצים הנוספים, וכי בהתאם להוראות סעיף 5.10 זה, אף עלולות להיווצר נסיבות שמסגרתן לא תעניק החברה ליועץ הזמנות/ות שירותים/ים בכל היקף שהוא.

5.11 מסירת מטלה לביצוע שירותים מכוח החוזה

5.11.1 החברה תהא רשאית להטיל על היועץ ביצוע מטלות אשר תבוצענה בהתאם לתנאי חוזה זה, בהודעה בכתב שתימסר ליועץ. כתב המטלה יכלול את תאור המטלה והשירותים, לוח הזמנים, וכיו"ב.

5.11.2 לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד מסירת כתב המטלה, יידרש היועץ למלא אחר התנאים המפורטים להלן:

5.11.2.1 מסירת אישור קיום הביטוחים (נספח ה' להסכם) חתום ע"י המבטח, ללא הסתיגויות;

5.11.2.2 מסירת תצהירים בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח טופס א3 למכרז, כשהם חתומים על ידי היועץ וצוותו.

5.11.3 למען הסר ספק מובהר כי אי מילוי תנאים אלו, כולם או חלקם, על ידי היועץ במועד שיקבע על פי הוראות סעיף זה לעיל, יקנה לחברה זכות לבטל את החוזה (ללא ביצוע המטלה על ידי היועץ) וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם ביטול כאמור.

6. לוחות זמנים לביצוע השירותים

היועץ יבצע וישלים את ביצועם של השירותים, בפרקי הזמן ובהתאם ללוחות הזמנים, השלבים, חלקי השירותים ו/או אבני הדרך שיקבעו לשם כך בכל הזמנת שירותים, ככל שיקבעו. לשם כך, ינקוט היועץ בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצידוד ובכוח האדם אשר יבטיחו באופן מרבי את השלמת מלוא השירותים, באיכות הדרושה, בהתאם לתכולות השירותים ובמועדים שנקבעו עבורם בחוזה או בהזמנת העבודה או בלוח הזמנים.

7. תקופת ההתקשרות

7.1 תקופת התקשרות עם המציע הזוכה, תהא לפרק זמן של 60 חודשים, החל ממועד חתימת החברה על החוזה (בטופס זה: "תקופת ההתקשרות"), והיועץ יהיה זמין למתן השירותים עד לא יאוחר מ- 14 ימים מיום שניתנה לו הודעה על-ידי החברה על תחילת ביצוע העבודה.

7.2 במידה והחברה הטילה על הספק תכולת שירותים מסוימת במהלך תקופת ההתקשרות, תאריך תקופת ההתקשרות לפרק הזמן הדרוש להשלמת כל תכולות השירותים/המטלות שהוגדרו עבור הספק במהלכה, בכפוף ללוח הזמנים שיוגדר להשלמתם על ידי החברה, והכול בהתאם להוראות החוזה.

- 7.3 החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על תקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (במכרז זה: "תקופת הארכה").
- 7.4 מוסכם ומוצהר בזה, כי למרות האמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה לבטל את החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או לפני תום תקופת הארכה, לפי העניין, בכל עת מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם להוראות החוזה.

8. התמורה

- 8.1 תמורת ביצוע השירותים וכן ביצוע יתר התחייבויות הספק בהתאם להוראות החוזה, במלואם ובמועד, תשלם החברה ליועץ תמורה המחושבת על פי שעות העבודה שהושקעו בפועל, לפי "תעריפי החברה להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים – יועצים לניהול (מקצועות שונים)", הרלוונטי לכשירות של השמאי בקטגוריית "סוג היועץ" שבתעריף האמור, כפי שזה יתעדכן מעת לעת. התעריף העדכני למועד החתימה על החוזה זה מצורף **בנספח א'** לחוזה.
- 8.2 במקרה שהחברה התירה שימוש בעוזרים או יועצים, שכרם ישולם על פי שעות עבודה בפועל, בהתבסס על "תעריפי החברה להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים – יועצים לניהול (מקצועות שונים)", וזאת בכפוף לתנאים שקבעה החברה להעסקת העוזר/יועץ, לרבות ביחס לדרגתו.
- 8.3 התמורה תשולם במועדים שיקבעו בכל הזמנת שירותים, כשהם מבוססים על התעריף הרלוונטי הנקוב בכל הזמנת שירותים.
- 8.4 התמורה תשולם ליועץ, בתוספת מע"מ כחוק, לאחר תחילת ביצוע העבודה, מידי חודש לאחר הגשת חשבונית מפורטת הכוללת דו"ח שעות, פירוט שעות העבודה שבוצעו ותאור עבודת היועץ שבוצעה ולאחר שהחשבונית תאושר בכתב ע"י המנהל. התשלום ליועץ ייעשה בתוך 45 יום ממועד הגשת חשבונית הכוללת את הפירוט הנדרש ואישורה ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר היועץ כי התמורה המפורטת בסעיף 7.4 לעיל מהווה את התמורה הכוללת והמלאה עבור ביצוע העבודה כאמור ובגין כל הוצאותיו של היועץ, וכי החברה לא תישא ולא תשלם ליועץ כל תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות בגין ביצוע העבודה, אלא אם הסכימו על כך הצדדים מראש ובכתב. מובהר למען הסר ספק שלא תשולם כל תוספת לתעריף חשכ"ל לרבות הוצאות ביטוח, הוצאות נסיעה, אש"ל, הוצאות כלליות, רווח, בטלת עובדים וכל תקורה מכל סוג שהוא.
- 8.6 היועץ מתחייב להמציא לחברה אישור על ניהול ספרים כדין וכן אישור על פטור מניכוי במס במקור עדכני למועד התשלום. לא המציא היועץ אישורים כאמור תהיה החברה רשאית לעכב את תשלום התמורה או לנכות מהתמורה מס במקור בשיעורים המתחייבים על-פי הדין.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב היועץ לגרום לכך שכל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, החלים על שירותי היועץ הניתנים לחברה לפי תנאי חוזה זה, יחולו וישולמו על ידי היועץ באופן סדיר ורצוף ובמועדיהם. דרישה שתוגש לחברה בהקשר זה על ידי רשות כלשהי, תעמיד לרשות החברה את הזכות לקזז בכל עת לפי שיקול דעתה המוחלט את סכום הדרישה מכל סכום המגיע ליועץ על פי חוזה זה.
- 8.8 לדרישת החברה, מתחייב היועץ להמציא לחברה ו/או למי מטעמה את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים, הקשורים ו/או הנוגעים לביצוע העבודה, לרבות רישום שעות עבודה והנהלת חשבונות וכן להמציא כל ידיעה ולתת כל הסבר בכתב או בע"פ שידרשו ע"י החברה בקשר לרישומים במסמכים הנ"ל.
- 8.9 קבעה החברה, כתוצאה מבדיקת המסמכים כאמור, כי מספר שעות העבודה שתמורתן שולמה ע"י החברה עולה על שעות העבודה אשר מגיעות ליועץ על פי הנובע מהרישומים במסמכי היועץ, מתחייב היועץ להחזיר לחברה לדרישתה הראשונה, כל סכום שקיבל מעבר למגיע צמוד למדד המחירים לצרכן מיום

התשלום ועד להחזרת הסכום בפועל. כמו כן, תהיה החברה רשאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע ליועץ מהחברה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

9. מידע וסודיות המידע

9.1 מוצהר ומותנה, כי העבודה, כולה או חלקה, לרבות נתונים ו/או מידע ו/או חומר ו/או פרוטוקולים ו/או ניירות עבודה ו/או מסמכים מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב, בעל פה ובין באופן ממוחשב ו/או ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או כנובע מביצוע העבודה לפי חוזה זה (בין שנמסרו ליועץ ובין שנמסרו ע"י היועץ) (להלן ביחד – "המידע"), הינם רכושה הבלעדי של החברה. "המידע" לפי חוזה זה לא יכלול: (1) מידע שהוא בבחינת "נחלת הכלל" ואשר הפך כזה שלא בעקבות מעשה מפר של חוזה זה ע"י היועץ; (2) מידע שהוא בבחינת ידע כללי של היועץ ואשר נמצא כדין אצל היועץ לפני חתימה על חוזה זה (ובלבד שמובהר כי תוצרי ידע זה הקשורים לעבודה הינם חלק מ"המידע");

9.2 היועץ מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת של המידע. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב היועץ שלא למסור ו/או להעביר ו/או לפרסם המידע, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו ו/או אחרים מטעמו, לאדם ו/או לכל גוף אחר פרט לחברה, ולא לעשות בו כל שימוש שלא למטרות ביצוע העבודה. כמו כן, היועץ מתחייב לחשוף מידע לעובדיו ו/או מי מטעמו למטרת ביצוע העבודה רק על בסיס צורך ובהיקף הנחוץ בלבד ("Need To Know Basis") ובכפוף לחתימתם על התחייבות לשמירת סודיות, העדר ניגוד עניינים וקניין רוחני כאמור בסעיף 7.6 להלן.

9.3 היועץ מתחייב להחזיר לחברה עם סיום העבודה, ובכל מקרה לפי דרישה של החברה, את המידע, וזאת לא יאוחר מתום שבועיים ממועד סיום העבודה או הדרישה, לפי העניין. אי החזרת המידע (לרבות, המסמכים ו/או כל חומר אחר) במועד כנדרש, תזכה את החברה בעיכוב ו/או קיזוז תשלום המגיע ליועץ, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין. מובהר בזה, שעל הוראות חוזה זה חלות הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981.

9.4 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.3 לעיל, היועץ מתחייב לשמור אצלו העתקים מן המסמכים ו/או המידע ו/או כל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודה, וזאת למשך פרק זמן של 3 שנים ממועד סיום ההתקשרות לביצוע העבודה על פי חוזה זה והוראות הסודיות שבחוזה זה יחולו על העתקים אלה בהתאמה.

9.5 הוראות סעיף זה תישארנה בתוקפן גם לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.

9.6 היועץ מתחייב לחתום בעצמו וכן להחתים את מי מעובדיו, אם פעילותו של אותו עובד נוגעת לעבודה כהגדרתה בחוזה זה, על התחייבות כלפי החברה לשמירת סודיות, העדר ניגוד עניינים וקניין רוחני בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספת ד'**, ולהגיש לחברה את ההצהרות החתומות במועד חתימת חוזה זה.

10. תוצרי העבודה וקניין רוחני

10.1 מוסכם ומובהר כי הבעלות בתוצרי העבודה הנה של החברה ושלה בלבד, והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש, לרבות פרסום, הפצה, עיבוד, עריכה וכיו"ב, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

10.2 הבעלות בזכויות הקניין הרוחני של כל תוצרי העבודה ו/או של כל רעיון ו/או חידוש כלשהו, אשר ייצרו ו/או יפיקו ו/או ימציאו ו/או יהגו היועץ ו/או מי מעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה על פי חוזה זה, הינה קניינה הבלעדי של החברה, והיועץ ממחה, ומתחייב לגרום לעובדיו להמחות, כל עניין שיש לו או לעובדיו בזכויות אלה לטובת החברה ללא כל תמורה נוספת.

11. קיזוז ועיכוב

11.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז סכומים המגיעים ממנה ליועץ, כנגד סכומים קצובים ו/או בלתי קצובים, לרבות אלו שטרם הגיע זמן פירעונם, המגיעים מהיועץ לחברה על-פי חוזה זה ו/או כתוצאה

מכל עילה שהיא. היועץ מתחייב להחזיר סכומים ששולמו לו ביתר, תוך 7 ימים מהיום בו נודע לו על כך. סכומים כאמור היו צמודים למדד המחירים לצרכן.

11.2 מוסכם, כי אין ולא תהיה ליועץ זכות עיכבון כלשהי בכל מסמך ו/או חומר ו/או מידע בנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה, והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, אם וככל שמוקנית לו זכות כאמור.

12. המחאת זכויות

12.1 היועץ אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו, או את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות ו/או חיוב לפי החוזה, כולו או מקצתו, והכל – בין במישרין ובין בעקיפין, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה לכך, בכתב ומראש.

12.2 החברה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה לצד ג' כלשהו ובלבד שזכויותיו של היועץ לא תיפגענה.

13. העדר בלעדיות

13.1 חוזה זה, מהווה חוזה מסגרת למתן השירותים, באמצעות היועץ ויתר היועצים הנוספים. עם זאת, מובהר כי התקשרות החברה עם היועץ, אינה מהווה כל הבטחה, מצג או התחייבות של החברה להזמין מהיועץ איזה מהשירותים בהיקף כלשהוא (אם בכלל), וכי ליועץ וליתר היועצים הנוספים לא מוקנית בלעדיות במתן השירותים. החברה רשאית בכל עת, לרבות במהלך תקופת השירותים, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, וזאת בכל דרך שתבחר לנכון (לרבות באמצעות עריכת מכרזים ו/או באמצעות הליכים תחרותיים אחרים).

13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, ובהר בזאת במפורש, כי ליועץ לא תעמוד כל זכות, דרישה ו/או תביעה לביצוע השירותים (כולם או חלקם) בהיקף או במידה מינימאלית ו/או מקסימאלית.

13.3 מובא לידיעת היועץ ויתר היועצים הנוספים כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולהנפיק הזמנות שירותים עבור ספקים שאינם מנויים על הזוכים במכרז זה, בנסיבות בהן השירותים נדרשים כחלק מהוראת שינויים חוזית או כהרחבת התקשרות עם מי מהספקים האמורים או שההתקשרות עם ספקים כאמור נדרשת מן הטעם לפיו בנסיבות העניין או על פי דין, הם היחידים המסוגל לבצע את השירותים, בין היתר בשל מגבלות של תקציב, לוחות זמנים, קבלת אחריות על תוצרי השמאות וכיו"ב.

14. ניגוד עניינים

14.1 היועץ מתחייב כי אין בהתקשרותו בחוזה זה וביצוע התחייבויותיו על-פיו משום הפרת התחייבות שלו כלפי צד ג' כלשהו מכוח הדין ו/או מכוח חוזה.

14.2 היועץ מתחייב, כי במשך כל תקופת התקשרותו עם החברה בחוזה זה הוא לא יטפל ו/או ייעץ ו/או ייצג כל אדם ו/או תאגיד ו/או אחר בנושא ו/או באופן העלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים בגין ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.2 לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות ואף לאחריה היועץ לא יהיה רשאי, בשום מקרה, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה מהשירותים ו/או התוצרים שהוענקו על ידי היועץ לחברה במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות החברה על פי השירותים והתוצרים האמורים.

14.4 היועץ מתחייב ככל שתועבר לטיפולו הזמנת שירותים לגביה ימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש כאמור הוא מתחייב להודיע על כך מיידית למנהל וליועץ המשפטי של החברה ולפעול על פי הוראותיו של היועץ המשפטי של החברה או מי מטעמו.

14.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, היועץ מתחייב להביא כל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לידיעת החברה, מיד לאחר שנודע לו על כך.

14.6 מצאה החברה, כי נוצר חשש לניגוד אינטרסים כאמור, תהיה החברה רשאית, לבטל את החוזה עם היועץ וכן תהיה רשאית לבטל כל הזמנת שירותים שהונפקה ליועץ, באופן מידי, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וכן מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי החוזה ו/או על פי דין. מובהר, כי הפרת איזה מהתחייבויות הספק על פי סעיף 14 זה, תהווה הפרשה יסודית של החוזה.

15. אחריות וביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של היועץ על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, היועץ מתחייב לקיים על חשבונו, במשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים ויתר ההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ג לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

16. סיום ההתקשרות

16.1 החברה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, בהודעה של 30 יום מראש, אשר תפרט את המועד ממנו תופסק העבודה, כולה או חלקה. הפסקת העבודה כאמור תביא את החוזה בין הצדדים לגבי העבודה שהופסקה לקיצו. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות בכל מקרה שבו עומדת לה הזכות לעשות כן על-פי הדין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

16.2 למען הסר ספק יובהר, כי אין בהפסקת ההתקשרות על-ידי החברה כאמור לעיל, כדי לפטור את היועץ מחובתו לקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על היועץ לסיים כל עבודה אשר נמסרה לטיפולו קודם למסירת ההודעה על הפסקת ההתקשרות.

16.3 מובהר למען הסר ספק, כי עם סיום ההתקשרות כאמור, ליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד החברה, למעט קבלת התמורה בגין עבודה שביצע עד למועד הפסקת ההתקשרות, ככל שהוא זכאי לה.

17. שונות

17.1 חוזה זה מבטא את החוזה המלא והממצה בין הצדדים לגבי העניינים והנושאים הנדונים בהם, והוא מחליף ומבטל כל מצג, חוזה, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים קודם לחתימתו של חוזה זה.

17.2 על מנת להסיר ספק מובהר כי אין באמור בחוזה זה כדי למנוע מהחברה לבצע או לרכוש, בעצמה או באמצעות אחרים, על פי שיקול דעתה המוחלט, שירותים מסוג השירותים הניתנים לה מכוח חוזה זה על-ידי היועץ ו/או לשכור או להעסיק עובדים מהסוג עימו נמנים היועץ ועובדיו, ואין בו כדי להקנות ליועץ זכות בלעדית לתת ולבצע את השירותים בעבור החברה בתקופת החוזה.

17.3 לא יהיה כל תוקף לשינוי ו/או ויתור ביחס לאיזה מהוראות חוזה זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של החברה.

17.4 על חוזה זה יחול הדין הישראלי בלבד. מוסכם כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר לחוזה זה, לרבות בדבר יישומו ו/או פרשנותו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך עניינית בתל-אביב – יפו.

17.5 כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט להלן. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד אליו נשלחה בתוך 4 ימים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי תכתובות שוטפות, בין היועץ למנהל, בעניינים מקצועיים הנוגעים לביצוע העבודה בלבד יכול שיעשו באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל.

החברה: רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443

טלפון: 03-6255888

פקס: 03-6255887

_____ **היועץ:**

_____ **טלפון:**

_____ **פקס:**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

כביש חוצה ישראל בע"מ

על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה:

מר דן שנבך - מנכ"ל _____

מר שלמה זומר – מנהל אגף כלכלה וכספים _____

_____ **היועץ:**

על-ידי מורשי החתימה מטעם היועץ:

_____ **מר**

התחייבות אישית של השמאי המוצע מטעם המציע

הנני מסכים לכל האמור בחוזה זה ומתחייב אישית לפעול על פי הוראותיו.

נספח א'

הנדון: תעריף והוראות החברה להתקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים ע"פ תשומות

1. מסמך זה מסדיר את תעריף והוראות חברת כביש חוצה ישראל בע"מ (להלן: "החברה") לתשלום בהתקשרות עם נותן שירותים חיצוני בתעריף שעתה בהתאם למספר השעות שביצע בפועל ("תשומות").
2. **תעריף החברה בהתקשרות עם נותן שירותים חיצוני ע"פ תשומות כהגדרתו בחוזה:**
 - 2.1 ע"פ תעריפים לתשלום **ליועצים לניהול (מקצועות שונים)** - תעריף התקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים של החשב הכללי במשרד האוצר – סעיף מס' 3, מהדורה 15, תת מהדורה 01. **מצ"ב כנספח א.1.**
 3. **בחינת השכלה ותקופת ניסיון:**
 - 3.1 תואר אקדמי - תואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
 - 3.2 נותן שירותים בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחוץ לארץ ימציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.
 - 3.3 ניסיון מקצועי - ניסיון בתחום המקצוע הרלוונטי שבו ניתנת עבודת הייעוץ, החל ממועד הזכאות לתואר ראשון או מהנדס או כל הסמכה מקצועית מוכרת אחרת, בכפוף להמצאת אישורים ואסמכתאות. במקרים חריגים ובהתאם לשיקול דעת החברה ניתן יהיה להכיר בניסיון מקצועי לפני קבלת התואר רק אם הוא בתחום התפקיד אותו ממלא היועץ.
4. **הגדרות כלליות:**
 - 4.1 מרכז צוות – מתכנן / יועץ האחראי על הפעלת צוות / קבוצת עבודה המונה לפחות 3 עובדים מקצועיים המועסקים ע"י התאגיד בעבודה נשוא ההתקשרות.
 - 4.2 שעת עבודה – 60 דקות.
5. **הוראות להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים:**
 - 5.1 תעריפי נותני השירותים החיצוניים הינם תעריפים מרביים ולא כוללים מע"מ כדין.
 - 5.2 התשלום יהיה בהתאם לסיווג נותן השירותים, כפי שהוגדר במועד תחילת ההתקשרות על ידי ועדת המכרזים, בהתבסס על ההגדרות בסעיף 2.1 לעיל.
 - 5.3 תעריפי נותני השירותים החיצוניים יכללו את כלל הוצאות להן נדרש הספק, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר להצעת מחיר ההתקשרות, כפי שנקבע בהסכם.

- 5.4 תוכר מחצית משך הנסיעה של נותן השירותים בדיווח שעות העבודה שיוגש על ידו כמפורט בנספח א.2.
- 5.5 עדכון תעריפי נותני השירותים החיצוניים יבוצע במועדים בהם יעודכנו תעריפי החשכ"ל מעת לעת ליועצים לניהול (מקצועות שונים).
- 5.6 כללי הפחתה מתעריף ההצעה הזוכה בהתקשרות על פי תשומות :
כאשר החברה מתקשרת עם נותן שירותים חיצוני לתקופה העולה על שנתיים, יש לבצע הפחתה מתעריף ההצעה הזוכה, כמפורט בהנחיות שלהלן :
- 5.6.1 ההפחתה תחל מתום שנתיים ממועד חתימה על חוזה ההתקשרות. תקופת ההתקשרות תהיה החל מתחילת ההתקשרות הראשונה עם נותן השירותים החיצוני ותכלול מימוש אופציות והארכות התקשרות.
- 5.6.2 במקרים שבהם מתבצעת התקשרות עם נותן שירותים אחד במספר התקשרויות נפרדות, תחושב כל תקופת התקשרות בנפרד לעניין תחילת תקופת ההפחתה.
- 5.6.3 ההפחתה תבוצע כך שתעריף ההתקשרות עם נותן השירותים החיצוני יהיה 90% מתעריף החברה וע"פ עדכון התעריף בסעיף 5.5. מובהר כי במקרה של התקשרות שלא במסגרת הליך פומבי, ההפחתה כהגדרתה בסעיף 5.6 תחול על מחיר הבסיס שנקבע בחוזה וע"פ עדכון התעריף בסעיף 5.5.
- 5.7 עם הגשת חשבון עסקה לחברה, יציג נותן השירותים החיצוני דיווח המפרט את שעות העבודה שבוצעו על ידו בפועל, מלווה בדין וחשבון על השירותים שניתנו לחברה, לרבות תאריך, פירוט מספר שעות העבודה המדויק שבוצעו בפועל, זהות מבצען (מתוך צוות נותני השירותים שהוגדר) ופירוט העבודה שבוצעה במסגרת המטלה בכל אחת מן השעות **ע"פ נספח א2 – דיווח ע"פ תשומות המצ"ב**.
- במקרה והיועץ מועסק במספר מטלות, יוגש חשבון עסקה נפרד לכל מטלה ע"פ נספח ב'.
- 5.8 עדכון סיווג נותן שירותים חיצוני עקב שינוי בהשכלה / ותק / ניסיון :
- 5.8.1 ככלל, אין לעדכן את סיווג תעריף נותן השירותים לאורך תקופת ההתקשרות בעקבות שינוי בהשכלה, וותק או שנות ניסיון.
- 5.8.2 על אף האמור בסעיף 5.7.1 במקרים שבהם קיימת חשיבות לצבירת ניסיון נותן השירותים החיצוני בפרויקט במהלך ההתקשרות, רשאית החברה כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, לבחון האם לעדכן את סיווג נותן השירותים בהתאם לשינוי סטטוס ניסיונו המקצועי בלבד, זאת לאחר פנייתו של נותן השירותים החיצוני ובכפוף להצגת המסמכים הרלוונטיים לרמת נותן השירותים החיצוני. עדכון הסיווג והתמורה לפיו לא יעשה באופן רטרואקטיבי.

5.8.3 כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, לחברה הזכות להוריד את סיווג היועץ במידה ובמהלך ההתקשרות התברר כי אינו עונה על התנאים ע"פ הגדרת סוג היועץ - תעריף חשכ"ל ליועצי ניהול (יועצים שונים).

6. לחברה הזכות לחרוג מהתעריף והוראותיו ע"פ אישור ועדת המכרזים וההתקשרויות של החברה.

נספח א1

יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 327 שקלים חדשים לשעה	<p>3.1. יועץ 1</p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>3.1.1. יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>3.1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>3.1.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>3.1.1.3. בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף).</p> <p>או</p> <p>3.1.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>3.1.2.1. בעל תואר דוקטור לרפואה.</p> <p>3.1.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.</p>
עד 290 שקלים חדשים לשעה	<p>3.2. יועץ 2</p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>3.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>3.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>3.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>3.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>3.2.2.1. בעל תואר אקדמי ראשון;</p> <p>3.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 63 מתוך 75

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 201 שקלים חדשים לשעה	<p>3.3 יועץ 3 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.1 בעל תואר אקדמאי; 3.3.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 151 שקלים חדשים לשעה	<p>3.4 יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.4.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.1.1 בעל תואר אקדמאי; 3.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.4.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר; 3.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 114 שקלים חדשים לשעה	<p>3.5 יועץ 5 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.5.1 בעל תואר מקצועי מוכר; 3.5.2 בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

נספח א2

עבודה שעות דיווח

מס חוזה: _____

חודש: _____

שנה: _____

המטלה שם: _____

היועץ שם/ מתכנן: _____

להלן המפורטות השעות את ביצעתי כי להצהיר הריני:

שמועצה העבודה פירוט	מס' שעות העבודה שבועו	סיום שעת עבודה	תחילת שעת עבודה	תאריך

היועץ חתימת/ מתכנן: _____

המשד בעל הצהרת/ שותף:

לעיל המפורט את לאשר הריני.

חתימה+ המשד בעל חותמת/ שותף: _____

נספח ב'

נספח השירותים

העבודה כוללת מתן שירותי שמאות מקרקעין ו/או שמאות חקלאית, ובכלל זה :

שמאי מקרקעין:

1. הכנת חוות דעת שמאיות לעניין שווי מקרקעין, דמי שכירות ראויים, פיצויי הפקעה, תביעות משפטיות שונות, לרבות תביעות נזיקיות.
2. ליווי הליכי הפקעה, לרבות מול הוועדה המייעצת, וגורמי ממשלה שונים.
3. ליווי הליכי תפיסת מקרקעין מופקעים.
4. הכנת אומדן תקציב הפקעות.
5. השתתפות בפגישות ודיונים משפטיים שונים בהתאם לדרישת החברה, לרבות חתימה על תצהירים ומתן עדות בבית משפט וכו'.
6. הכנת חוות דעת שמאיות לטיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197, תביעות משפטיות שונות, לרבות תביעות נזיקיות ולכל הקשר אחר שיידרש ע"י המתאם.
7. ליווי וסיוע בממשקים ופתרון קונפליקטים מול בעלי זכויות במקרקעין.
8. ליווי הליכי תכנון במוסדות התכנון השונים בכל הקשר שיידרש ע"י החברה.
9. ליווי נכסי במסגרת הממשק מול המחזיקים ו/או בעלי הזכויות במקרקעין במסגרת ההליך הסטוטורי בתכנון ראשוני / מתקדם של קטעי כביש ו/או פרויקטים עתידיים של החברה.
10. ליווי הליכי רישוי במוסדות הרישוי השונים בכל הקשר שיידרש ע"י החברה.
11. עריכת בדיקות כלכליות שונות, לרבות אומדנים, מתן המלצות לחברה בנושאי מקרקעין.
12. ביצוע בדיקות שונות, ואיסוף נתונים והפקת מסמכים נדרשים .
13. רכישת תרשימים, צילומים, מפות, מדידות, נסחי רישום מקרקעין באינטרנט וכיו"ב בהתאם לדרישת החברה ואישורה.
14. הפעלת יועצים מיוחדים בהתאם לדרישת החברה.
15. בקרת שומות מקרקעין, ככל שידרשו.

שמאי החקלאי:

1. פגישות עם בעלי הקרקעות/הטוענים לזכויות ורישום פרוטוקול מחוברים בשטח.
2. הכנת שומות חקלאיות לשטחים מופקעים ו/או למחברים הנכללים בשטחים מופקעים ו/או לשטחים שנפגעו בעקבות ההפקעות (נזקים לשטחים חקלאיים), עליה בהוצאות העיבוד בשטחים נותרים / כלואים וכל שומה רלוונטית אחרת (בתחום הערכת הנזקים החקלאיים) לפי צרכי החברה.
3. הכנת אומדן לפיצויים למחברים הנכללים במסגרת הפרויקט.
4. ליווי וסיוע בממשק החקלאי, פתרון בעיות חקלאיות מול המעבדים / מחזיקים בשטח ובעלי זכויות במקרקעין.
5. ליווי נכסי במסגרת הממשק החקלאי מול המחזיקים ו/או בעלי הזכויות במקרקעין במסגרת ההליך הסטוטורי בתכנון ראשוני / מתקדם של קטעי כביש ו/או פרויקטים עתידיים של החברה.
6. עריכת בדיקות כלכליות שונות ומתן המלצות לחברה בנושא פיצויים למחברים חקלאיים.
7. השתתפות בכל הדיונים הפנימיים בחברה ובכל הדיונים השוטפים הקשורים למו"מ עם בעלי הקרקעות/הטוענים לזכויות, בקשר עם הפיצוי הראוי למחברים חקלאיים.
8. הכנת חוות דעת מומחה במסגרת תביעות משפטיות שיוגשו כנגד החברה, השתתפות בפגישות ודיונים משפטיים שונים בהתאם לדרישת המנהל, לרבות חתימה על תצהירים ומתן עדות בבית משפט וכו'.
9. ליווי הליכי תפיסת המקרקעין המופקעים.
10. השתתפות בדיוני שומות בחברה בהתאם לדרישת החברה.
11. הכנת דו"חות שונים בכל הקשר שיידרש ע"י החברה.
12. הפעלת יועצים מיוחדים בהתאם לדרישת החברה.
13. כל פעולה נוספת בקשר עם הנ"ל ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ע"פ הנחיות מנהלי ההפקעות ו/או החברה.
14. בקרת שומות חקלאיות, ככל שידרשו.

נספח ג

אישור קיום הביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ב'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח"), על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי היועץ"), וזאת במשך כל תקופת החוזה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד תום תקופת מתן השירותים.

1. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ומשרד האוצר (להלן: "המדינה") ו/או מי מטעמם של הנ"ל. בכל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור, יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או המדינה וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאמור כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב היועץ להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא החוזה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. היועץ מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוח חתום כדין הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
3. לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועד הנקוב בסעיף זה לעיל, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 1 לעיל.
4. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע לחברה כי איזה מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. למען הסר ספק מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על היועץ והיועץ מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי החוזה גם אם ימנעו ממנו את מתן השירותים בשל אי הצגת אישור עריכת הביטוח במועד.
6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור עריכת הביטוח וזכותו להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על המדינה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים נשוא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. היועץ מתחייב למלא את כל תנאי הביטוחים הנערכים על-ידו כמתחייב בנספח זה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחי היועץ יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה (לרבות לעניין ביטוח אחריות מקצועית) כמצוין בסעיף 1 לעיל, וכן לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת החברה אישורים על תשלומי הפרמיה. היועץ יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי היועץ.
8. היועץ פוטר בזה את החברה ו/או את חברות הבנות ו/או חברת אם ו/או את המדינה ו/או מי מטעמן של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של היועץ, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו. הפטור כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.

9. היועץ מתחייב לשפות את החברה ו/או המדינה בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י היועץ ו/או מי מהפועלים מטעמו.
10. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה גובה גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוח, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המדינה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על-ידו.
11. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים/מתכננים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא חוזה זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו היועצים/מתכננים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה "גב אל גב" וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ ולעניין אחריות מקצועית, כאמור בסעיף 1 לעיל. לחלופין, מתחייב היועץ להרחיב את שם המבוטח בביטוחים הנערכים על-ידו ולכלול את המתכננים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה אשר פועלים מטעמו ו/או בשמו. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות למתכננים ו/או יועצים ו/או קבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.
12. הפרת הוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ג' 1 - אישור עריכת ביטוח

תאריך

לכבוד

כביש חוצה ישראל בע"מ

ו/או חברות אם ו/או חברות בת

ו/או חברות אחות ו/או חברות קשורות של הנ"ל

(להלן יקראו יחדיו: " החברה ")

כתובת:

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש (להלן: "היועץ"),
בקשר עם חוזה בין היתר למתן שירותי שמאות ו/או ייעוץ ו/או ניהול ו/או
תיאום ו/או פיקוח לרבות שירותים נלווים לנ"ל (להלן בהתאמה:
"הפרויקט" ו- "השירותים") בהתאם לחוזה מס' _____ מיום
_____ בין היועץ לבין החברה ו/או מדינת ישראל – משרד האוצר
ומשרד התחבורה (להלן: "המדינה")

הננו מאשרים בזאת, כי החל מיום ועד (וכולל) ליום
(להלן: "תקופת הביטוח"), ערכה חברתנו על שם היועץ, בין היתר בקשר עם מתן השירותים,
את הביטוחים המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוחים כאמור אינו נופל
מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת _____ או כל נוסח
אחר שאינו פוחת מתנאי ביט (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ובכפוף למפורט להלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס' _____

גבול אחריות: מקרה ותקופת ביטוח שנתית	4,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות היועץ על-פי דין וכל העובדים הנשלחים על ידו לרבות מי מטעמו, בגין מעשה ו/או מחדל מצד היועץ ו/או בגין מי מטעמו, בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים
הרחבות נוספות:	כיסוי אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם השירותים אותם מספקת היועץ ו/או הפועלים מטעמו. אחריות צולבת. 3. הביטוח כאמור אינו כפוף להגבלה בדבר – כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כלפי החברה ו/או המדינה. למען הסר ספק, החברה ו/או המדינה יחשבו כצד שלישי. 5. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או המדינה כמבוטחים נוספים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם ו/או על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה וכן בגין אחריות ישירה ו/או שילוחית למעשי ו/או מחדלי

היועץ במסגרת השירותים.	
------------------------	--

ב. ביטוח אחריות מעבידים פוליסה מס' _____

גבול אחריות : תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 20,000,000
תיאור כיסוי:	אחריות היועץ כלפי עובדיו על-פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים.
הרחבות נוספות:	הביטוח אינו כפוף להגבלה בדבר העסקת נוער, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים ושעות עבודה. 7. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או המדינה היה ותיחשבנה כנושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מס' _____

גבול אחריות : מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 4,000,000
תיאור כיסוי:	כיסוי אחריות היועץ על-פי דין וכל העובדים הנשלחים על ידו לרבות מי מטעמו, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד היועץ ו/או בגין מי מטעמו, בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים

<p>כיסוי אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם השירותים אותם מספקת היועץ ו/או הפועלים מטעמו.</p> <p>אחריות צולבת.</p> <p>10. הביטוח כאמור אינו כפוף להגבלה בדבר – אבדן שימוש, עיכוב ו/או השהייה בעקבות מקרה ביטוח, אבדן ושחזור מסמכים, אי יושר עובדים וכן חריגה מסמכות בתום לב. למען הסר ספק הכיסוי כולל גם נזקים פיננסיים טהורים שנגרמו לצד ג' כלשהו.</p> <p>הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מיום..... ובכל מקרה לא יאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים (ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת החוזה). כמו-כן, הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח, אלא אם ערך היועץ ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.</p> <p>12. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או המדינה כמבוטחים נוספים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם ו/או על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.</p>	<p>הרחבות נוספות:</p>
--	------------------------------

בפוליסות יכללו הסעיפים הבאים :

1. הביטוחים הנ"ל לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביוזמתנו ו/או לשינוי תנאיה לרעה במהלך תקופת הביטוח, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולחברה הודעה בכתב, בדואר רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
2. היקף הכיסוי בפוליסה הינו _____
3. הביטוח כולל סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או המדינה לרבות כל הבאים מטעמם, למעט כלפי מי שגרם נזק בזדון.
4. היועץ לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בה.
5. כל סעיף בפוליסה (היה ויש כזה) המפקיע ו/או מקטין ו/או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסה הנ"ל הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או המדינה במלוא זכות השיפוי המגיע על פי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או המדינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה והמדינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המדינה ו/או החברה.
6. הביטוח המפורט באישור זה הינו בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסה המקורית.
7. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב היועץ בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסה שינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח, אלא לאחר מתן הודעה לחברה כאמור בסעיף 3(א) לעיל.
8. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת ו/או מאחריות המבוטח על פי דין.

כביש חוצה ישראל בע"מ
מכרז/חוזה 426/78/19
דף 73 מתוך 75

תאריך	חברת	חותמת
הביטוח		
חתימה	מורשה	חתימת

נספח ד

התחייבות להעדר ניגוד עניינים ולשמירת סודיות

[נוסח למילוי על-ידי המציע]

אני הח"מ, מר/גב' _____ ת.ז. מס' _____, המשמש כמורשה מטעם הספק _____ (להלן – "הספק") ומוסמך מטעמו ליתן ולחתום על כתב התחייבות זה, מתחייב בזאת כדלקמן:

1. כתב התחייבות זה ניתן במסגרת הצעתו של הספק במכרז/חוזה מס' 426/78/19 למתן שירותי שמאות מקרקעין ו/או שמאות חקלאית לחברת כביש חוצה ישראל בע"מ (להלן – "ההצעה", "המכרז" ו – "החוזה", לפי העניין).

העדר ניגוד עניינים

2. במועד הגשת ההצעה לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת של הספק לבין ההתחייבויות של הספק על-פי המכרז.
3. הספק יימנע במשך כל תקופת המכרז, וככל שייבחר הספק כספק הזוכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם החברה (לרבות כל תקופת הארכה ככל שתהיה) מכל מעשה או מחדל שיש בו משום ניגוד עניינים בין מילוי תפקידו והתחייבויותיו על פי המכרז (לרבות ע"פ חוזה ההתקשרות) לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא יודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור, מייד עם היוודע לו על כך, ויפעל בהתאם להוראות החברה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

שמירה על סודיות

4. הספק ישמור על סודיות מלאה ומוחלטת של כל מידע הקשור לחברה, לעסקיה, וענייניה - ובכלל זה, כל נתון, סקר, מסמך, מדיניות, תהליך, או כל מידע אחר מכל סוג שהוא ובעל כל אופי שהוא, בין בכתב, בעל פה ובין באופן ממוחשב ו/או ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר – אשר יגיע לידי כל דרך שהיא (להלן ביחד – "המידע").
- ההתחייבויות לעיל לא תחול בכל אחד מהמקרים הבאים: (א) המידע היה ידוע לספק או היה ברשותו לפני קבלתו מהחברה ו/או מי מטעמה, וזאת מבלי שהופרה התחייבות של המציע או מי מטעמו לסודיות; (ב) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת חובת סודיות של הספק או מי מטעמו.
5. הספק מתחייב כי לא יעביר כל מידע כאמור שיגיע לידי, לכל גורם, ולא יעשה בו כל שימוש שלא למטרות הגשת הצעה במכרז, וככל שייבחר כספק הזוכה, שלא למטרות מילוי התחייבויותיו על-פי החוזה עם החברה ולמטרה זו בלבד.
6. הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהמידע של החברה הוא מידע רגיש ביותר שחשיפתו או גילוי עלולים לגרום לחברה ולמדינת ישראל נזק ממוני ולא ממוני שהיקפם לא ניתן להערכה כספית.
7. ההתחייבויות הנ"ל הינן בלתי חוזרות וההתחייבויות בסעיפים 4 ו – 5 הן ללא הגבלת זמן.

תאריך

שם וחותימה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים ולשמירת סודיות

[נוסח למילוי ע"י בעלי התפקידים מטעם המציע]

אני הח"מ, מר/גב' _____ ת.ז. מס' _____, המשמש כמנהל הפרויקט /יועץ המחשוב /האחראי על אבטחת המידע [מחק את המיותר] מטעם הספק _____ (להלן – "הספק"), מתחייב בזאת כדלקמן:

1. כתב התחייבות זה ניתן על-ידי במסגרת הצעתו של הספק במכרז/חוזה מס' 426/78/19 למתן שירותי שמאות מקרקעין ו/או שמאות חקלאית לחברת כביש חוזה ישראל בע"מ (להלן – "ההצעה", "המכרז" ו – "החוזה", לפי העניין).

העדר ניגוד עניינים

2. במועד הגשת ההצעה לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלי לבין ההתחייבויות של הספק ושלי על-פי המכרז.
3. אני אמנע במשך כל תקופת המכרז, וככל שייבחר הספק כספק הזוכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות של הספק עם החברה (לרבות כל תקופת הארכה ככל שתהיה) מכל מעשה או מחדל שיש בו משום ניגוד עניינים בין מילוי תפקידו והתחייבויותיו של הספק ו/או שלי על פי המכרז (לרבות ע"פ חוזה ההתקשרות) לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת שלי, במישרין ו/או בעקיפין, ואודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור, מייד עם היוודע לי על כך, ואפעל בהתאם להוראות החברה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

שמירה על סודיות

4. אני אשמור על סודיות מלאה ומוחלטת של כל מידע הקשור לחברה, לעסקיה, וענייניה - ובכלל זה, כל נתון, סקר, מסמך, מדיניות, תהליך, או כל מידע אחר מכל סוג שהוא ובעל כל אופי שהוא, בין בכתב, בעל פה ובין באופן ממוחשב ו/או ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר – אשר יגיע לידיי בכל דרך שהיא (להלן ביחד – "המידע").
- ההתחייבויות לעיל לא תחול בכל אחד מהמקרים הבאים: (א) המידע היה ידוע לי או היה ברשותי לפני קבלתו מהחברה ו/או מי מטעמה, וזאת מבלי שהופרה התחייבות של הספק או מי מטעמו (לרבות התחייבות שלי) לסודיות; (ב) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת חובת סודיות של הספק או מי מטעמו (לרבות הפרה שלי).
5. אני מתחייב שלא אעביר כל מידע כאמור שיגיע לידי, לכל גורם, ולא אעשה בו כל שימוש שלא למטרות הגשת הצעה של הספק במכרז, וככל שהספק ייבחר כספק הזוכה, שלא למטרות מילוי התחייבויות הספק והתחייבויותיי על-פי החוזה עם החברה ולמטרה זו בלבד.
6. אני מצהיר ומתחייב כי ידוע לי שהמידע של החברה הוא מידע רגיש ביותר שחשיפתו או גילוי עולמים לגרום לחברה ולמדינת ישראל נזק ממוני ולא ממוני שהיקפם לא ניתן להערכה כספית.
7. ההתחייבויות הנ"ל הינן בלתי חוזרות וההתחייבויות בסעיפים 4 ו – 5 הן ללא הגבלת זמן.

תאריך

שם וחותימה